С О Д Е Р Ж А Н И Е

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | Наименование документов | **Номера страниц** |
| 1 | **Техническое задание на выполнение работ** | 3 |
| 2 | **Пояснительная записка** 1. Введение | 4 |
| 3 | **2. Положение о территориальном планировании** | 5 |
| 4 | **2.1. Цели и задачи территориального планирования** | 6 |
| 5 | **2.2. Перечень основных мероприятий по территориальному**  **планированию** | 7 |
| 6 | **3. Материалы по обоснованию проекта генерального плана** 3.1. Исходная информация о современном состоянии сельсовета | 8 |
| 7 | **3.1.1. Характеристика природных условий и ресурсов** | 10 |
| 8 | **3.1.2. Характеристика инфраструктуры современного**  **землепользования территории сельсовета** | 15 |
| 9 | **3.1.3. Характеристика транспортно-инженерной инфраструктуры** | 16 |
| 10 | **3.1.4. Градостроительная характеристика территории сельсовета** | 18 |
| 11 | **3.1.5. Градоэкономическая характеристика территории сельсовета** | 19 |
| 12 | **3.1.6. Характеристика социальной структуры населенных пунктов** | 20 |
| 13 | **3.1.7. Комплексная оценка территории** | 21 |
| 14 | **3.1.8. Планировочная структура территории** | 23 |
| 15 | **3.1.9. Охрана окружающей среды** | 27 |
| 16 | **3.1.10. Культурно-историческое наследие** | 29 |
| 17 | **3.1.11. Гражданская оборона и предупреждение чрезвычайных**  **ситуаций** | 31 |
| 18 | **3.2. Проектные предложения по дальнейшему развитию**  **территории сельсовета** | 33 |
| 19 | **3.3. Основные технико-экономические показатели** | 36 |
| 20 | **Распоряжение от 06.10.2008г. №301-рП г.Пенза** | 38 |

**Приложение:** 1. Таблицы анализа использования территории

Наровчатского сельсовета Наровчатского района

***ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА***

***1. Введение***

Основанием для проведения работ по изготовлению генерального плана и разработке правил землепользования и застройки территории Наровчатского сельсовета Наровчатского района Пензенской области является Постановление Правительства Российской Федерации от 13 ноября 2006 г. № 680 и закон Пензенской области от 22 декабря 2005 г. № 916-ЗПО «Об областной целевой программе «О схеме территориального планирования Пензенской области».

Заказчиком работ на проведение работ является администрация Наровчатского сельсовета, исполнитель ОАО Пензенское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие (муниципальный контракт № 1 от 14.05.07г)

Методической и технологической основой проведения работ послужили:

* Техническое задание на проведение работ, утвержденное главой администрации Наровчатского сельсовета;
* Материалы по установлению границ сельских населенных пунктов и передаче
* земель в ведение Наровчатского сельского Совета народных депутатов1991г;
* Проект перераспределения земель (Пензенское земпредприятие) г. Пенза 1992г;
* Материалы по оформлению границы муниципального образования «Наровчатский сельсовет» 2003г;
* Методические указания по проектированию генеральных планов территории местных (сельских, поселковых) Советов народных депутатов, Москва 1992г;
* Система земледелия и землеустройство, (Пензенский филиал Волгогипрозем) г. Пенза 1986г;

В качестве нормативных документов использованы Федеральные Законы:

* Градостроительный кодекс Российской Федерации (в ред. Федеральных законов от 22.07.2006г №117-ФЗ, от 31.12.2005г №199-ФЗ, от 31.12.2005 г. №210-ФЗ, от, 27.07.2006г №143-ФЗ);
* Федеральный закон от 29.12.2004г №191-ФЗ «О введении в действие градостроительного кодекса Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 06.10.2003г №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в РФ»;
* Федеральный закон от 25.06.2002г №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
* Федеральный закон от10.01.2002г №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; Федеральный закон от 25.10.2001г №136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 30 марта 1999г №52-ФЗ « О санитарно - эпидемиологическом благополучии населения».

Работы выполнены в соответствии с требованиями нормативно технических документов:

-Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт. Утверждены

Постановлением СМ СССР от 26.03.1984года №255;

-Правила охраны магистральных трубопроводов. Утверждены Постановлением Минтопэнерго РФ от 22.04.1992года №9.

-Правила охраны газораспределительных сетей. Утверждены Постановлением Правительства РФ от22.04.1992года №38.

-Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. СанПин 2.2.1/21.1.1200-03. Утверждены Главным государственным санитарным врачом РФ от 30.03.2003года №38.

-Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения СанПин 2.1027-095.

***2. Положение о территориальном планировании***

Генеральный план разработан в соответствии с целями и задачами развития, сформулированными в документах государственного планирования, целевой Программой «Развитие жилищного строительства в Пензенской области на 2006-2010гг.». В Генеральном плане учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации. Генеральный план разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

В составе Генерального плана выделены следующие сроки его реализации:

-расчётный срок Генерального плана – 2020 год;

Проектные решения Генерального плана на расчётный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, учитываются при разработке правил землепользования и застройки.

***2.1. Цели и задачи территориального планирования***

Территориальное планирование осуществляется в соответствии с целями развития территории сельсовета, установленными в Стратегическом плане развития района, правовой основой которого являются Федеральные нормативно-правовые акты и соответствующие программы.

Основные цели развития:

-обеспечение устойчивого развития поселений, как на ближайшие годы, так и в долгосрочной перспективе;

-стабильное улучшение качества жизни всех слоев населения ;

-сокращение темпов снижения численности населения с последующей стабилизацией и незначительным ростом. Положительная динамика численности населения обеспечивается за счет снижения смертности, увеличения рождаемости и миграционного прироста, при этом рост последнего предусматривается за счет сокращения оттока населения, что возможно при повышении качества жизни;

-повышение качества жизни жителей, прежде всего по обеспечению жителей жилищным фондом на расчетный срок до 20,7 квадратных метров общей площади на человека; увеличение количества учреждений социальной сферы (здравоохранение, образование, физкультура и спорт, социальная защита населения и т.д.);

-развитие и обеспечение надежности функционирования транспортной и инженерной инфраструктуры.

Стратегической установкой Генерального плана является обеспечение экологической безопасности территории и населения при максимальном сохранении существующих природных систем и дальнейшем оздоровлении экологической ситуации. Для этого необходимо решение следующих задач:

-снижение техногенной нагрузки на окружающую среду и улучшение медико –гигиенической ситуации;

-обеспечение населения качественной питьевой водой;

-организация современной системы сбора и утилизации отходов;

-предупреждения аварий и чрезвычайных ситуаций техногенного характера, в т.ч. защита территории от затопления и подтопления;

-создание единой территориальной системы экологического мониторинга;

-создание эффективной системы организации, управления и контроля природоохранной деятельности.

Главная задача в разработке Генплана, создание информационно-правового ресурса, необходимого для реализации полномочий органами местного самоуправления сельсовета ст.3 ФЗ от 29.12.04г №191-ФЗ. Не допускается принятие решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую при отсутствии документов территориального планирования, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством. При разработке проекта произведен сбор исходной информации, отражающей современное состояние природной, социальной среды, организации территории сельсовета, транспортно-инженерной инфраструктуры, градоэкономической характеристики территории сельсовета, сбор данных о наличии памятников истории.

***2.2 Перечень основных мероприятий по территориальному планированию***

В соответствии с данными, предоставленными Министерством культуры, наиболее существенными типологическими признаками и функциональным назначением все объекты историко-культурного наследия подразделяются на виды:

- памятники истории (здания, связанные с пребыванием выдающихся деятелей науки, литературы и искусства, а также выдающихся общественных деятелей; здания, сам факт постройки которых знаменовал важный период в истории; памятники и памятные знаки, установленные в честь важных событий истории и выдающихся людей ; исторические места);

- памятники градостроительства и архитектуры (жилые дома XVIII – начала XX вв.; церковно-храмовые комплексы);

- памятники искусства;

- памятники археологии (города и городища).

На территории сельсовета расположены различные памятники – Городище «Наровчатское» ХШ-ХIVвв (памятник археологии Федерального значения Постановление Совета Министров РСФСР № 624 от 04.12.1974 г.).

Памятники истории местного значения – могила Гришаева Р.П., могила Купчикова И.А., здание, где размещался 1-ый уком РКСМ, дом, в котором родился и жил писатель А.И. Куприн, а также В.В. Малышев, здание, где была провозглашена Советская власть.

Памятники градостроительства и архитектуры местного значения - Покровский собор, тюремный комплекс, присутственные места, жилой дом (с.Наровчат, ул.Советская,42).

Памятники искусства местного значения - Бюст К. Маркса

Размещение нового жилищного строительства предусматривается как на свободных от застройки территориях, так и в сложившейся селитебной части, за счет завершения начатого строительства.

В границах поселений под жилищное строительство предлагается освоение 47 га за чертой населенных пунктов.

Первая очередь застройки предлагается на участках:

- севернее села Наровчат ул. Калинина, ул. Ленина –5 га;

- западнее села Наровчат ул. Комсомольская - 3 га

- севернее села Шиловка ул. Новая –11,5 га;

- севернее села Мелюковка – 6,0 га

Вторая очередь застройки:

- восточнее села Наровчат вдоль дороги «Наровчат-Н.Пичуры –2 га,

- северо-западнее села Наровчат ул. Пушкина – 5 га,

- западнее села Наровчат ул. Комсомольская – 6 га.

***3. Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***3.1 Исходная информация о современном состоянии сельсовета***

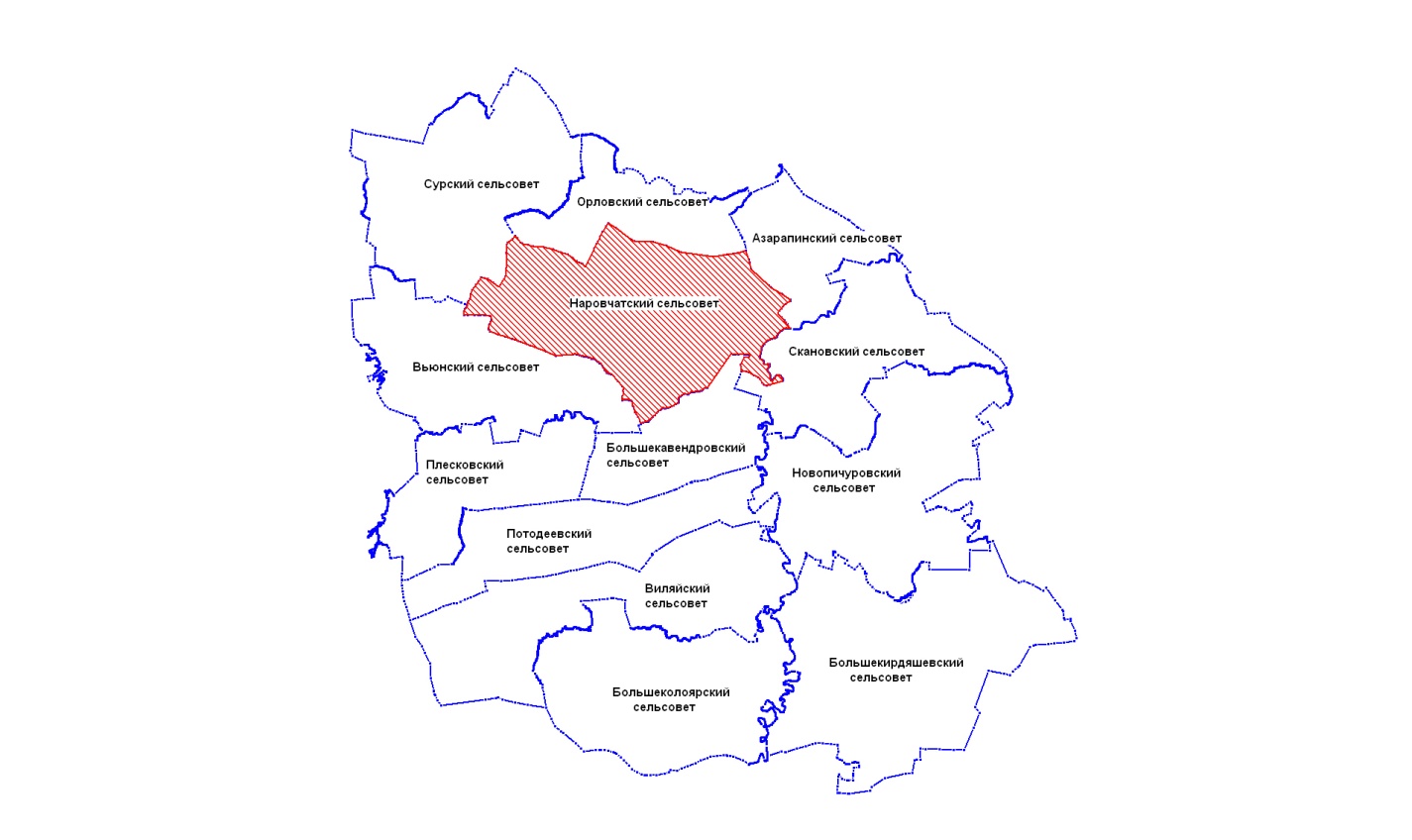
Наровчатский сельсовет образован 16.07.1928 года.

Наровчатский сельсовет расположен в северной части Наровчатского района Пензенской области. Территория сельсовета состоит из единого массива.

Наровчатский сельсовет граничит:

* на севере — с Орловским сельсоветом,
* на востоке — с Азарапинским сельсоветом и Скановским сельсоветом,
* на юге — с Большекавендровским сельсоветом и Вьюнским сельсоветом,
* на западе — с Суркинским сельсоветом.

**Схема расположения сельсовета**



По природно-экономическим факторам сельсовет отнесен к подзоне выщелоченных черноземов, по климатическим факторам - к I агроклиматическому району.

Климат умеренно-континентальный со средней температурой июля +20С, января -12С.

Рельеф характеризуется волнистой равниной, пересеченной оврагами и балками. Естественный растительный покров занимает 35 территории сельсовета. Это леса, луговые стоки, кустарники, растительность болот.

Территория сельсовета составляет 10093 га. На территории сельсовета 3 населённых пункта.

Численность населения на 01.01.2007года составляет 5263 человека, в трудоспособном возрасте 2893 человека 1876 пенсионеров.

Административный центр сельсовета - с. Наровчат. Расстояние до областного центра

140 км. Ближайшая железнодорожная станция Ковылкино (республика Мордовия) на рас-

стоянии 25 км. Село Наровчат находится на автомагистрали областного значения «Н.Ломов-Наровчат-Ковылкино», до областного центра время в пути около 2.5 часа.

Проблемы сельсовета:

* недостаточность оборотных средств;
* износ оборотных средств;
* проблема занятости населения.

***3.1.1. Характеристика природных условий и ресурсов***

***1. Рельеф***

Территория сельсовета расположена на западных склонах Приволжской возвышенности, в бассейне реки Мокши. Вся территория. сельсовета лежит на возвышенной левобережной части водосбора этой реки и представляет собой волнистую равнину, пересеченную оврагами и балками на межбалочные и межовражные водоразделы, имеющие высоту до 209м над уровнем моря.

Водораздельные пространства с системой пологих и реже покатых склонов.

Микрорельеф вершин и склонов водоразделов выражен, главным образом, в виде плоских возвышений и понижений, а также промоин.

Значительное развитие на территории сельсовета получила овражно-балочная сеть.

Самая крупная балка Каменная пересекает территорию всего хозяйства с запада на восток. Она имеет многочисленные ответвления – оврагов и балок. Крупная балка с рядом ответвлений тянется с запада на восток через с. Мелюковка, примыкая к балке Каменной, она впадает в пойму реки Мокши. В целом, вся территория сельсовета имеет уклон на восток, к пойме реки Мокши

Пойма р. Мокши представлена небольшим участком долины шириной до 1.7 км с хорошо выраженным микрорельефом в виде микропонижений и кочек. Большая часть пойменного участка залесена.

Южная и юго-восточная граница, сельсовета проходит по реке Шелдаис. Пойма этой реки также хорошо выражена, однако долина ее меньше, чем долина р. Мокши. Микрорельеф поймы р. Шелдаис представлен большим количеством понижений, местами заболоченных. Встречаются закочкаренные участки.

Следует отметить тесную взаимосвязь рельефа и почвенного покрова исследуемой территории: на плоских хорошо дренируемых вершинах водоразделов и очень пологих склонах образовались черноземы выщелоченные, на склонах частично смытые, В микрозападинах на водоразделах сформировались серые лесные поверхностно – глееватые почвы, а в поймах рек Мокша и Шелдаис – аллювиальные почвы.

***2. Климат***

Климат умеренно-континентальный. В некоторые годы лето бывает очень жаркое с явлением засухи. Переход от зимы к лету сопровождается непродолжительной, но дружной весной, с резким колебанием температуры. Годовая сумма осадков в среднем составляет 400-540 мм, а в отдельные годы количество осадков резко колеблется от 350 до 750 мм.

Среднегодовая норма солнечных дней — 112.

Преобладающее направление ветров западное, юго- западное летом, южное, юго-западное зимой, суховейных ветров – юго – восточное.

Время начала ледостава — последняя декада ноября и первая декада декабря.

Время вскрытия рек — первая декада апреля.

Продолжительность снежного покрова — 131 день.

Среднегодовая норма осадков – 538 мм. Бывают годы с засушливым летом, следствием которых является возникновение лесных и торфяных пожаров.

Среднее число дней с суховеями 30, период действия суховейных ветров продолжается с мая по август.

Грунтовые воды залегают в поймах рек на глубине 0,5 – 1,3м,, на водораздельных участках 10-20 метров.

Грунт зимой промерзает на глубину от 1 до 1,5 м., а в отдельные годы до 2,0 м.

Снежный покров на открытых местах достигает до 35 см., на защищенных – до 60 см. и более.

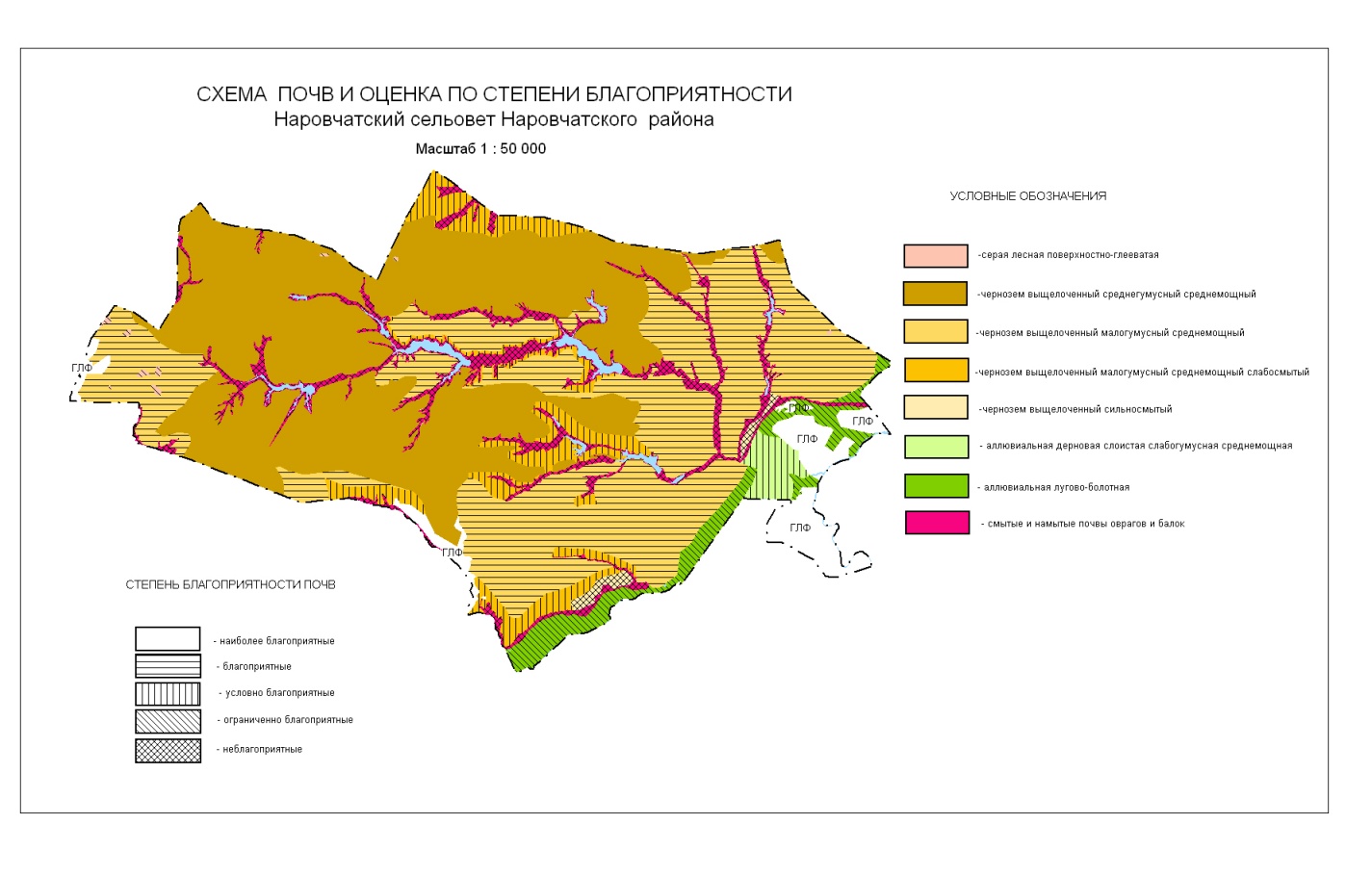
***3. Природно-сырьевые ресурсы***

Полезные ископаемые, минеральные образования земной коры, химический состав которых позволяет использовать их в сфере материального производства населения, связанные с осадочными породами, разрабатываются главным образом для строительных целей карьерным способом.

На территории Наровчатского сельсовета имеются такие природные ресурсы: месторождение глины, песка, на дне реки Мокши лежит мореный черный дуб.

***4. Почвенные ресурсы***

Почвенный покров территории сельсовета неоднороден. По природно-сельскохозяйственному районированию территория относится к лесостепной зоне, подзоне выщелоченных черноземов и Среднерусской почвенной провинции. Почвенный покров представлен серыми лесными, выщелоченными черноземами (в различной степени) и аллювиальными почвами. По механическому составу почвы, в основном, тяжелого механического состава, также встречаются глинистые. Наиболее плодородные почвы на территории сельсовета – черноземы выщелоченные, площадь которых составляет 8072 га.



Менее плодородные почвы - серая лесная поверхностно-глееватая на площади 16 га.

Аллювиальные почвы располагаются только в пойме реки и составляют 491 га.

Они имеют очень низкое содержание гумуса, азота, калия и фосфора.

По кислотности почвы, в основном, слабокислые и среднекислые.

Оценка сельскохозяйственных угодий на территории сельсовета равна 70 баллам, а в районе – 63 баллам.

Почвы, вовлеченные в сельскохозяйственный оборот, нуждается в постоянном улучшении и поддержании плодородия, необходимо строгое соблюдение агротехнических норм.

***5. Растительные ресурсы***

Незначительную часть сельсовета занимают леса. Главными лесообразующими породами является осина, дуб, липа, вяз которые в основном преобладают в восточной, западной части.

Естественная растительность сохранилась по склонам и днищем оврагов и балок, небольшими участками на водоразделах по опушкам лесов, в поймах рек.

Травостой пастбищ представлен на водоразделах разнотравно-злаковой степью, в травостое которых преобладает типчак, костер, мятлик. Из бобовых встречаются клевер, из разнотравья – земляника, поповник, тысячелистник, шалфей луговой. На крутых склонах растительность изрежена. Днища оврагов и балок покрыты луговой растительностью, а в местах избыточного увлажнения – лугово-болотной.

Заливные луга поймы рек Мокша и Шелдаис заняты злаково-разнотравной ассоциацией с преобладанием одуванчика лекарственного, лапчатки гусиной, щавеля конского, тимофеевки луговой, клевера. Пониженные участки поймы заняты щучково-осоковыми растительными группировками.

Посевы сельскохозяйственных культур засорены, главным образом, редькой дикой, овсюгом, лебедой, осотом полевым и осотом розовым, вьюнком полевым, пыреем ползучим, одуванчиком, хвощем полевым, Степень засоренности средняя.. .

***6. Водные ресурсы***

Гидрографическая сеть представлена водными объектами, относящимися к бассейну р.Оки. Река Мокша протекает по юго-восточной границе сельсовета. Русло реки слабоизвилистое, течение спокойное ( 0,20 – 0,30 м/сек ). Ширина реки 30-50 м, глубина на всем протяжении неодинакова и колеблется от 1 до 2,5 м, протяженность на территории около 5,5 км. Дно реки относительно ровное, поросшее древесно-кустарниковой и травянистой растительностью, местами встречаются песчаные плесы.

Река Шелдаис – приток реки Мокши также протекает по границе сельсовета с юго-запада на северо-восток. Русло реки слабоизвилистое, частично спрямлено. Течение реки спокойное, ширина ее 5 – 10м. Глубина достигает 1 – 1,5 м, протяженность около 8,5 км. Берега пологие, задернованы.

Река Лопужовка протекает по балке Каменной. Ее ширина не превышает 2,5 м, глубина составляет 0,5 – 0,9 м. протяженность на территории сельсовета около 20 км.

Русло извилистое, берега задернованы.

По течению реки Лопужовки построено три больших пруда. Несколько крупных искусственных водоемов построено в других балках, в пойме реки Мокши есть озера- старицы

Весенний паводок обычно начинается в первой декаде апреля и продолжается до 20-х чисел мая.

Водный режим реки характеризуется четко выраженным весенним половодьем, летней меженью, осенне-зимним периодом и зимней меженью. Питание водных объектов - смешанное с преобладанием снегового.

Наивысшие уровни весеннего половодья наступают обычно в первой декаде мая. Средняя продолжительность половодья составляет 60-70 дней.

***7. Лесные ресурсы***

Территория сельсовета относится к зоне северной лесостепи среднего Поволжья, она обладает незначительными запасами лесных ресурсов, которые занимают - 7% территории сельсовета..

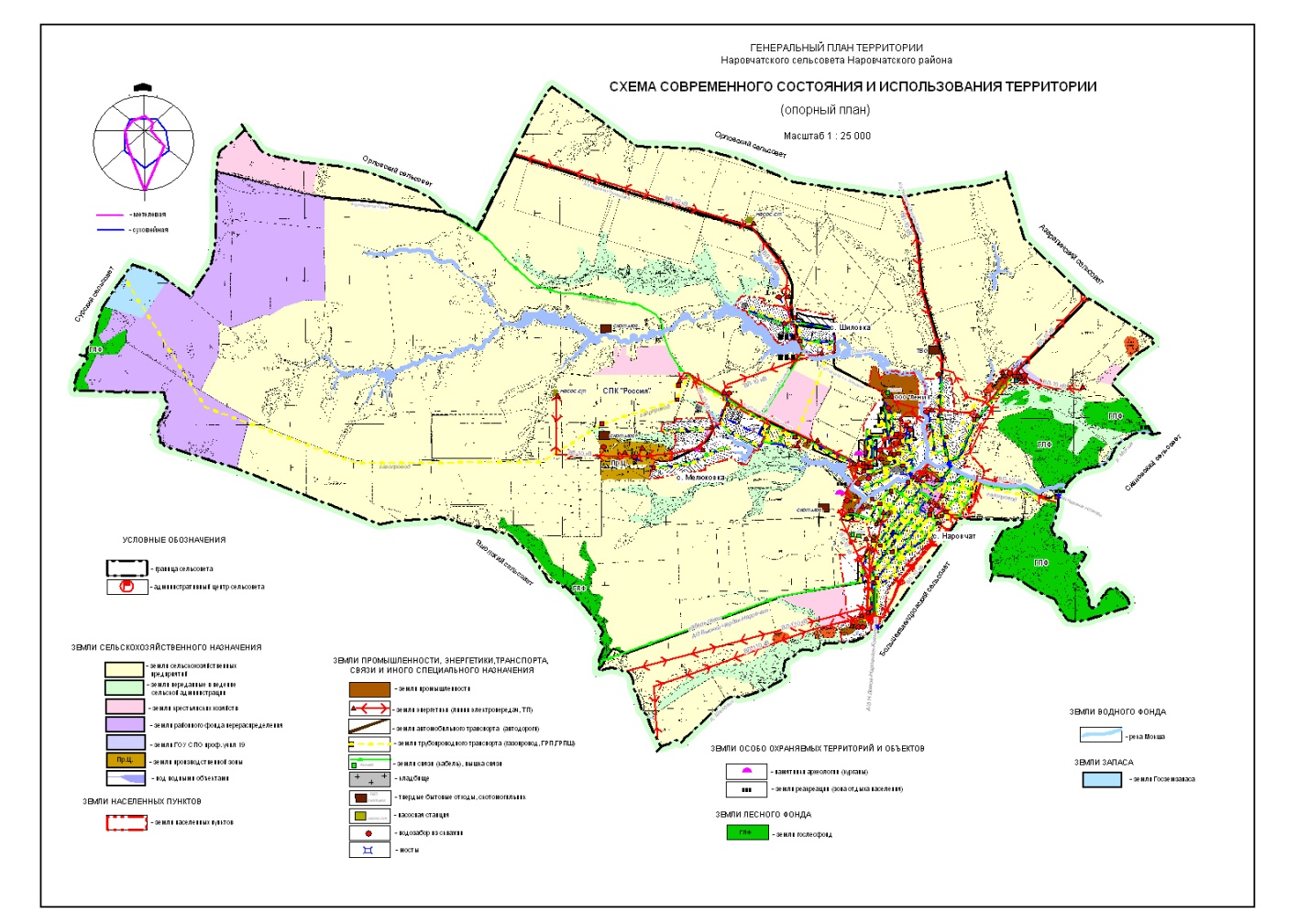
Леса относятся к Нижнеломовскому лесхозу. Лесной фонд лесхоза расположенный на территории Наровчатского сельсовета, относится к лесам 1 группы, назначение которых выполнение защитных функций, охраны окружающей среды, а также удовлетворение потребности в древесине. Преобладающий породный состав – хвойный (сосна, ель), лиственный (осина, дуб, липа, вяз, береза, ольха черная, ива, тополь). Рубки ухода в условиях лесхоза, являются одним из основных лесохозяйственных мероприятий по улучшению породного состава насаждений и повышению технических качеств выращиваемой древесины, которая в естественных условиях произрастания поступает в отпад. Конечной целью главных рубок должно быть обеспечение непрерывного, неистощительного и рационального использования лесных ресурсов, сохранение и усиление водо-охранной защитной роли лесов.

Лес является одним из мощных и эффективных факторов защиты и очистки атмосферы, воды и почв от различного рода загрязнения. Составной частью леса являются и его живые обитатели, которые находятся в лесной взаимосвязи и взаимообусловленности со всеми другими компонентами биогеоценоза. Неоценимое благотворное влияние по восстановлению и поддержанию здоровья человека оказывает лесотерапия.

***3.1.2. Характеристика инфраструктуры современного землепользования***

***территории сельсовета***

Земля является основой для жизнедеятельности человека. Все виды производства в той или иной степени зависят от земельных ресурсов. Кроме того, она является важнейшим природным ресурсом, в котором находятся полезные элементы, используемые растениями, обеспечивающие развитие флоры и фауны.



Общая площадь в административных границах сельсовета составляет 10093 га

Освоенность территории в сельскохозяйственном отношении средняя. Площадь сельскохозяйственных угодий составляет 7807 га, в том числе 6413 га пашни.

*Наличие и распределение земельного фонда сельсовета по категориям земель*

*на 01.01.2007 г. (по форме 22-2)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  показателей | Общая площадь  земель | | Сельхозугодья,  га | Из них пашни |
| га |  |
| Земли с/х назначения | 8546.0 | 84.7 | 7807.0 | 6413 |
| Земли населённых пунктов | 743.9 | 7.4 | 498.0 | 261 |
| Земли промышленности, энергетики, транспорта и земли иного специального назначения | 62.6 | 0.6 | - | - |
| Земли энергетики | 1.5 | - | - |  |
| Земли транспорта | 43.2 | 0.4 | - | - |
| в том числе: автомобильного | 42.2 | 0.4 | - | - |
| трубопроводного | 1 | - | - |  |
| Земли иного специального назначения | 17.9 | 0.2 | - |  |
| Земли лесного фонда | 681.0 | 0.7 | 30.0 | - |
| Земли водного фонда | 11.0 | 0.1 | - | - |
| Земли запаса | 48.9 | 0.5 | 48.9 |  |
| Итого земель в границах сельсовета | 10093.4 | 100 | 8383.9 | 6674 |

. Основными землепользователями в сельсовете являются СПК «Россия», КФХ и ЛПХ Обеспеченность пашней на одного человека составляет около 1.2 га.

С 01.01.2006 г. введены новые, рассчитанные на основе кадастровой стоимости земельных участков, ставки земельного налога. Сведения о кадастровой стоимости по всем земельным участкам вводятся в Единый государственный реестр земель, который ведет Земельная кадастровая палата по району.

***3.1.3. Характеристика транспортно-инженерной инфраструктуры***

***1. Транспорт***

По территории сельсовета проходят автомобильные дороги 4 – ой категории «Н.Ломов-Наровчат-Ковылкино, Наровчат-Паны, «Наровчат-Телешовка», «Наровчат-Орловка-Кадыковка», «Вьюнки-Чердак-Наровчат», «Наровчат-Н.Пичуры», подъезд к с.Малюковка, подъезд к с.Шиловка с асфальтовым покрытием. Наровчатский сельсовет, вследствие этого, имеет благоприятные условия для осуществления внешних связей с областным центром.

Хорошо развитая транспортная система благоприятствует бесперебойному въезду, выезду и обеспечению сельсовета необходимыми ресурсами. Большое значение для транспортных связей имеет личный автотранспорт.

***2. Водоснабжение***

Источником централизованного водоснабжения Наровчатского сельсовета являются ресурсы поверхностных и подземных вод.

Протяженность водопроводной сети в населённых пунктах – 48,4 км. Сельские населенные пункты снабжают питьевой водой 10 артезианских скважин, 7 водонапорных башен, колодцы. Жители с. Наровчат, с. Мелюковка, с. Шиловка имеют водопровод в домовладении.

Дебит одной артезианской скважины 6-16 м/час.

Фактическое потребление воды - 130 тыс.м/год;

в том числе:

- частный сектор - 20 тыс.м/год;

- предприятия здравоохранения, культуры - 45 тыс.м/год;

- образование – 65 тыс.м/год.

Изношенность водопроводных сетей 65 %. В 2007г начались работы по капитальному ремонту водопроводных сетей протяженностью 10 км.

***3. Электроснабжение***

Энергоснабжение сел осуществляется от Наровчатского энергосбыта.

Все села в границах Наровчатского сельсовета электрифицированы. В каждом селе имеются свои трансформаторы различной мощности, которые питают жилые дома, водокачки и другие объекты.

***4. Газификация***

Одним из важнейших составляющих инфраструктуры является состояние газификации. Все села в границах Наровчатского сельсовета газифицированы.

***5. Связь***

На территории сельсовета находится две АТС на 1330 номер, имеется сотовая связь «Би Лайн GSM», «Мегафон», «СМАРТС ПЕНЗА GSM», в с. Мелюковка установлен таксофон.

***6. Теплоснабжение***

Централизованное теплоснабжение в населённых пунктах отсутствует. Газифицированные домовладения отапливаются газом. Котельные имеются при ЦРБ, Н.С.Ш., РОВД, районной администрации.

***3.1.4. Градостроительная характеристика территории сельсовета***

***1. Населенные пункты***

На территории Наровчатского сельсовета расположены 3 населенных пункта.

с. Наровчат – 1750 домовладения

с. Мелюковка – 139 домовладения

с. Шиловка – 63 домовладения

*Численность населения в разрезе сел*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Название сёл | 2007год | |
| чел. |  |
| с. Наровчат | 4698 | 89.3 |
| с Мелюковка | 389 | 7.4 |
| с. Шиловка | 176 | 3.3 |

***2. Демография***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2003г | 2004г | 2005г | 2006г. |
| Численность населения  на начало года | 5152 | 5151 | 5211 | 5263 |
| население в возрасте моложе трудоспособного | - | 473 | 481 | 494 |
| Трудоспособного | - | 2746 | 2749 | 2893 |
| Старше трудоспособного | - | 2120 | 2122 | 1876 |
| Плотность населения | 51 | 51 | 52 | 52 |
| Число родившихся | 41 | 52 | 41 | 40 |
| Число умерших | 77 | 97 | 75 | 83 |

По прогнозам ожидается замедление естественной убыли населения с 2008 года за счёт улучшения качества жизни.

На улучшение демографической ситуации, стимулирования рождаемости, обеспечения доступности жилья для молодых работает программа ипотечных кредитов, программа строительства жилья для молодых людей.

***3.1.5. Градоэкономическая характеристика территории сельсовета***

На современном этапе земли сельскохозяйственного назначения используются в неполном объеме. На территории Наровчатского сельсовета функционирует одно сельскохозяйственное предприятие – СПК «Россия». СПК «Россия» на протяжении многих лет является одним из лучших хозяйств в районе. Хозяйство неоднократно признавалась победителем в областных и районных соревнованиях за высокие результаты в производстве продукции растениеводства.

В муниципальном образовании имеются КФХ и ЛПХ.

.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Всего земель, га |  | с/х  угод. | Из них  пашни |
| СПК «Россия» | 3134 | 39.82 | 2895 | 2755 |
| СПК «Русь» | 3333 | 42.34 | 3100 | 2371 |
| АО «Агротехника» | 50 | 0.63 | 50 | 50 |
| ОП «Пензасельхозпродукт» | 210 | 2.67 | 210 | 210 |
| ГОУ СПО проф.учил.19 Н-Ломов | 6 | 0.08 | 6 | - |
| КХФ | 313 | 3.98 | 313 | 303 |
| Граждане, собственники земельных участков | 41 | 0.52 | 41 | 41 |
| Собственники земельных долей | 25 | 0.32 | 25 | 20 |
| Индивидуальные предприниматели занимающие с/х (не КФХ) | 9 | 0.11 | 9 | 9 |
| Земли фонда перераспределения (СПК «Россия», СПК «Русь») | 750 | 9.53 | 542 | 458 |
| Итого | 7871 | 100 | 7191 | 6217 |

Сельское хозяйство (растениеводство) специализируется на производстве зерна, сахарной свеклы.

***Животноводство***

В сельскохозяйственном предприятие - СПК «Россия» занимаются производством КРС-649 голов, в т.ч. коров – 215 голов.

Специализация животноводства у населения – производство мяса крупного рогатого скота, свиней, овец, птицы, производство молока.

Поголовье животных на 01.01.2007 г.

|  |  |
| --- | --- |
| Виды с/х животных | Население |
| КРС – всего | 998 |
| в том числе коровы | 532 |
| Свиньи | 1439 |
| Овцы | 210 |
| Лошади | 20 |
| Птицы | 9108 |

***3.1.6. Характеристика социальной структуры населенных пунктов***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенных пунктов | Наименование учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания | | | | | | |
| Детские  дошкольные  учреждения  (мест) | Общеобраз.  школы  (мест) | Клубы  (объект) | Предприятия  торговли  (объект)  . | ФАП  (объект) | Бани  (мест) | Гостиницы,  общежития,  КБО  (мест) |
| с. Наровчат | 2 (230) | 1 (904) | 1 | 28 | 1 (ЦРБ) | 1 (30) | 1 (8) |
| с. Мелюковка | - | 1 (25) | 1 | 2 | 1 | - | - |
| с. Шиловка | - | 1(25) | 1 | 1 | - | - | - |

Как видно из таблицы, центральный населенный пункт обеспечен основными объектами социальной инфраструктуры,

Из-за отсутствия финансирования государственного содержания и развития детских дошкольных учреждений, резкого снижения рождаемости потребность в детских дошкольных учреждениях исчезла. По этой же причине в общеобразовательной школе нет проблемы переполнения.

***Характеристика жилого фонда***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Единица  измерения | 2007год |
| Всего жилищный фонд | тыс.м общей  площади | 100303,8 |
| Средняя обеспеченность жилищным фондом | м общей площади  на 1 жителя | 19,1 |

На территории Наровчатского сельсовета имеется муниципальное жилье общей площадью 9600 кв.м..

Большая часть жилищного строительства осуществляется за счет средств населения, но в основном, наиболее обеспеченной ее части.

Администрация Наровчатского сельсовета оказывает содействие индивидуальному жилищному строительству. Под строительство выделяются земельные участки, выдаются документы на приобретение деловой древесины. В сельсовете работает жилищная программа «Дом для молодой семьи».

***3.1.7. Комплексная оценка территории***

Оценка территории выполнена по комплексу планировочных условий (факторов) с целью выявления оптимального использования территории сельсовета для различных видов хозяйственной деятельности: промышленного и гражданского строительства сельскохозяйственного производства, отдыха населения. Из архитектурно- планировочных факторов проанализированы степень и характер урбанизованности территории, её транспортная обслуженность, энергообеспеченность, строительная база.

При оценке природных условий рассмотрены инженерно-геологические условия, почвенные, водные, растительные, земельные ресурсы и полезные ископаемые.

При этом учтены территории, которые не могут быть рекомендованы к освоению отдельными видами деятельности.

Сюда отнесены площади под лесами I группы и другие защитные, застроенные территории.

В главе «Природные условия и ресурсы, а также в других разделах проекта выполнены анализ отдельных факторов.

В настоящем разделе излагаются основные выводы по этим факторам и их значимости и дается их суммарная оценка, которая произведена графически по всему набору планировочных и природных факторов.

***1.Оценка территории для ведения сельского хозяйства***

Ведущими факторами при оценке территории для ведения сельского хозяйства являются почвенные ресурсы, рельеф, степень смытости почвы.

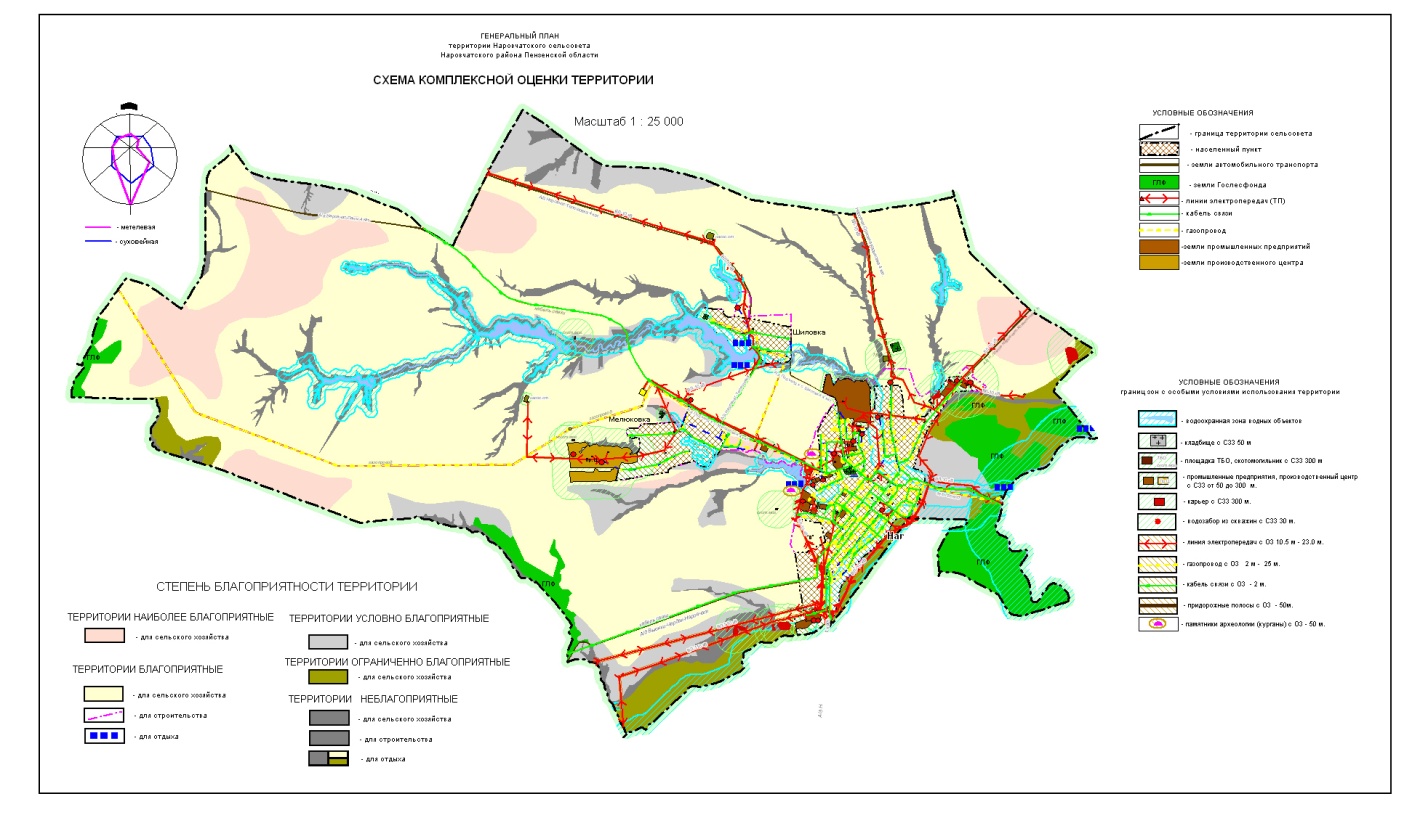
Территория наиболее благоприятная для ведения сельского хозяйства составляет 3986 га, это почвенный покров с уклоном до 1º - категория не смытых земель.

Территория благоприятная для ведения сельского хозяйства составляет 3383га - это почвенный покров с уклоном до 1-3º - категория не смытых земель.

Территория условно-благоприятная для ведения сельского хозяйства составляет 780 га - это почвенный покров с уклоном до 2-3º - категория слабосмытых земель.

Территория ограниченно благоприятная для ведения сельского хозяйства составляет 16 га - это почвенный покров с уклоном свыше 3º - категория среднесмытых земель.

Территория неблагоприятная для ведения сельского хозяйства составляет 1236 га – это смытые почвы оврагов и балок.



***2. Оценка территории для промышленного и гражданского строительства***

Ведущими факторами при оценке территории для производственного и гражданского строительства являются инженерно- геологические условия, водообеспеченность, транспортная обслуженность. Кроме того, оцениваются климатические условия, инженерно-сырьевая база, энергоснабжение, стройбаза.

Небольшую часть сельсовета по грунтовым условиям и горизонтальному расчленению территории можно отнести к благоприятной для строительства. Четвертичные отложения, залегающие в основаниях, фундаментов представлены моренными элювиально - делювиальными, озёрно-ледниковыми суглинками, глинами, супесями, песками.

Расчетное сопротивление грунтов оснований 0,2-0,3. Грунтовые воды залегают в пойме на глубине 0,5 – 1,3 м, на водораздельных участках 10 - 20 метров.

Значительная территория сельсовета относится по инженерно-геологическим условиям к ограниченно благоприятным.

Сюда относятся территории, занятые оврагами балками, долинами рек, сложенными породами долинно-балочного комплекса. Расчетное сопротивление 0,05Мпа. Ограничивающим фактором на всей территории является сильно-развитая эрозионная сеть, представленная долинами рек, ручьями, оврагами с временными водотоками. Величина горизонтального расчленения достигает 0,2-0,6 части территории менее 5км, что позволяет отнести её к ограниченно-благоприятной для строительства. Ограничивающим фактором является также наличие оврагов глубиной 3-10м. К неблагоприятным территориям отнесены пойма реки Мокши, подверженной сезонному затоплению паводковыми водами, оврагами глубиной более 10м, заболоченные участки, а также участки значительно подверженные вертикальной эрозии.

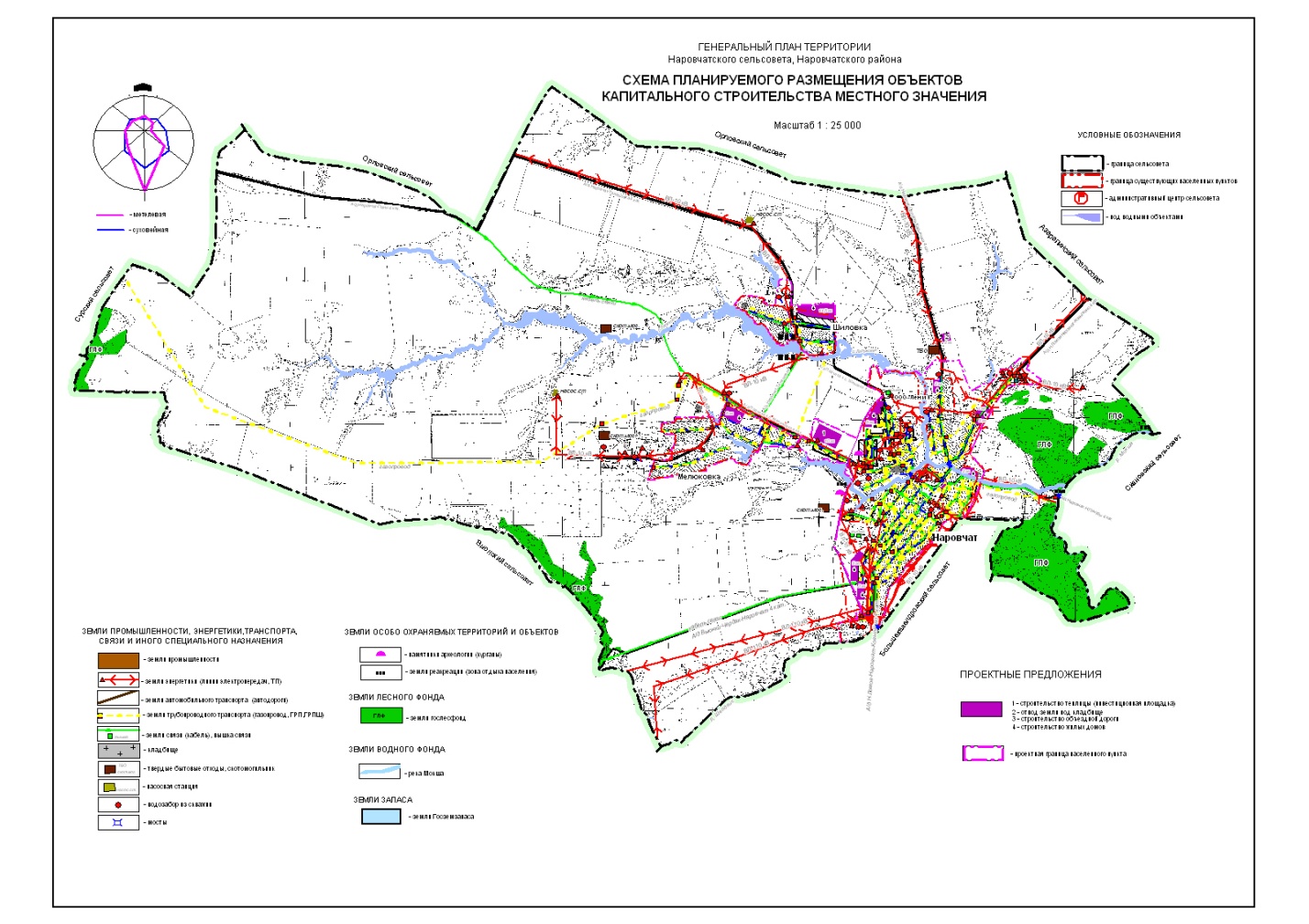
***3. Оценка территории для организации отдыха***

Ведущим фактором при оценке территории для организации отдыха является наличие главных природно-ландшафтных осей (р. Мокша, пруды).

***3.1.8. Планировочная структура территории***

***1. Планировочная структура***

Административный центр Наровчатского сельсовета – с. Наровчат является одновременно и главным планировочным центром.



Земля является основой для жизнедеятельности человека. Все виды производства в той или иной степени зависят от земельных ресурсов. Кроме того, она является важнейшим природным ресурсом, в котором находятся полезные ископаемые, а также полезные элементы, используемые растениями.

Освоенность территории в сельскохозяйственном отношении средняя. Площадь сельскохозяйственных угодий составляет 7807 га в том числе 6413 га пашни. Надо отметить, что обеспеченность пашней составляет 1.2 га на 1 человека.

Планировочная структура сформировалась в прямой зависимости от природного ландшафта. Она включает в себя планировочные центры и планировочные оси. Главными планировочными осями являются:

- автодорога «Н.Ломов – Наровчат – Ковылкино», связывающая Наровчатский район с соседним районом Н.Ломовом и Мордовией,

- автодорога «Наровчат – Телешовка», связывающая с. Наровчат с Суркинским сельсоветом и с. Телешовка Наровчатского района,

- автодорога «Наровчат – Телешовка – Паны», связывающая с.Наровчат с Суркинским сельсоветом и с. Паны Наровчатского района,

- автодорога «Наровчат – Орловка – Кадыковка», связывает Наровчат с Орловским сельсоветом Наровчатского района,

- автодорога «Наровчат-Н.Пичуры», связывает Наровчат со Скановским и Новопичуровским сельсоветами.

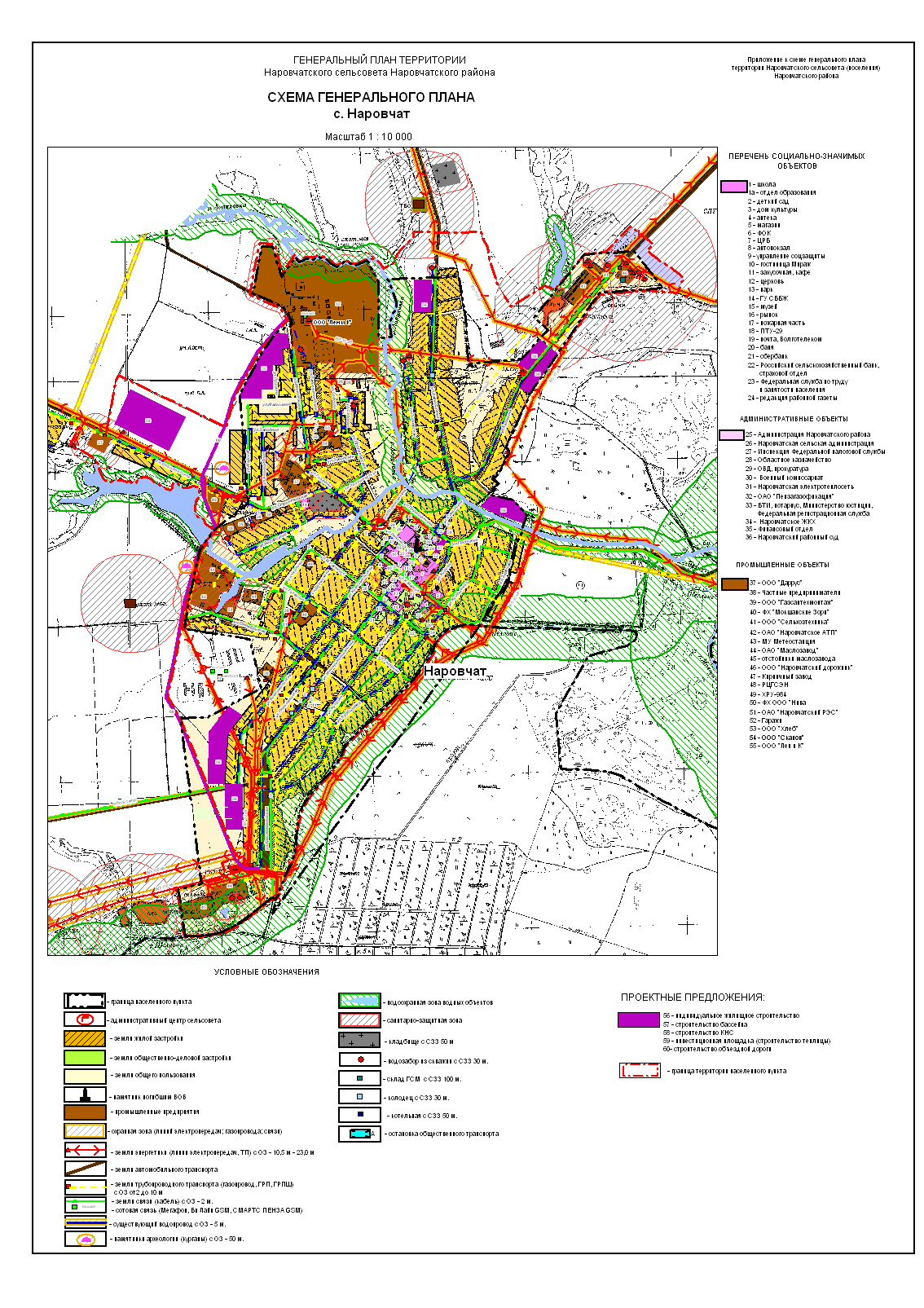
- автодорога «Вьюнки-Чердак-Наровчат», связывает Наровчат с Вьюнским сельсоветом.

Главными природно – ландшафтными осями являются река Мокша и р. Шелдаис протекающие в юго-восточной, южной части сельсовета.

На этих планировочных и природно – ландшафтных осях расположен – центр Наровчатского сельсовета с.Наровчат.

Сложившаяся планировка и застройка территории – одноэтажная и двухэтажная. Улицы меридианного и широтного направления имеют различную длину (ул.Ленина, ул.К.Маркса, ул.Горького, ул.Гагарина, ул.Октябрьская, ул.Партизанская, ул.Белинского, ул.Гладково, ул.Молодежная, ул.Гришаева, ул.Заречная, ул.Калинина, ул.Лермонтова, ул.Пионерская, ул.Куйбышева, ул.Кирова, ул.Советская, ул.Комсомольская, ул.Дружинина, ул.Чкалова, ул.Куприна, ул.Интернациональная, ул.Красноармейская, ул.Строительная, ул.Майская, ул.Авангардная, ул.Пенькозаводская, ул.Западная, ул.Малышева, ул.Пушкина, ул.Пролетарская, ул.Садовая, ул.Заводская).

. Главной планировочной осью села, его транспортной магистралью, являются улицы Красноармейская и Интернациональная.

Общественный, торговый и культурный центр с. Наровчат находится в центре села. .

***2.Функциональное зонирование территории***

В настоящее время на территории Наровчатского сельсовета можно выделить следующие функциональные зоны:

* преимущественно гражданского и производственного строительства
* преимущества развитого сельского хозяйства
* преимущества рекреационной используемой территории
* охраняемого восстанавливаемого природного ландшафта.

В настоящее время практически не организованы зоны, рекомендуемые для преимущественно рекреационной используемой территории и для охраняемого восстанавливаемого природного ландшафта. Имеются существенные нарушения санитарно защитных разрывов между производственной и селитебной территориями, водоисточниками.

Сложившаяся ситуация требует дальнейшего упорядоченного функционального зонирования территории Наровчатского сельсовета.

На основании комплексной оценки территории района и с учётом планировочной структуры настоящим проектом предлагается назначить ряд мероприятий по упорядочению некоторых зон, оставив без изменения состав и наименования этих функциональных зон.

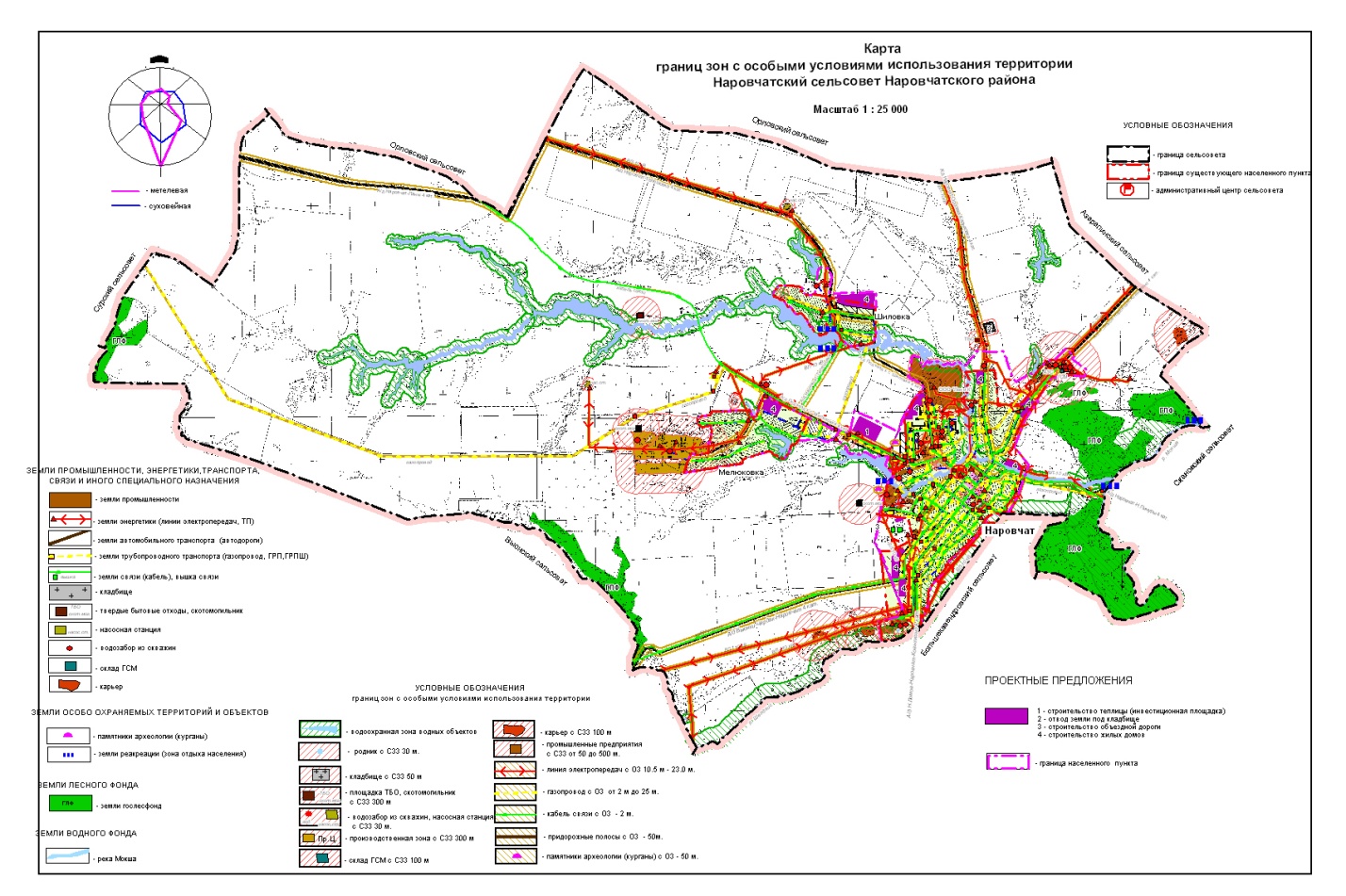
***3. Ландшафтно-рекреационные условия***

Ландшафтно-рекреационные условия сельсовета благоприятны для развития рекреационной деятельности. Рассматриваемая территория обладает рекреационным потенциалом, нереализованным и нерегулируемым на сегодняшний день, что является предпосылкой для развития инфраструктуры отдыха и туризма, создания объектов рекреации местного значения. Основу рекреационного потенциала на территории составляют, ландшафты леса левого берега р. Мокша и пруды у с. Наровчат и с. Шиловка.

Данная группа представляет исключительно привлекательные для рекреантов пейзажи, пригодные для самых разнообразных видов отдыха. Однако, в связи с важнейшим значением этих территорий для поддержания экологического равновесия природно-экологического каркаса области и низкой устойчивостью к рекреационным нагрузкам проектом определена необходимость строгого регулирования рекреационного освоения этих территорий.

***3.1.9. Охрана окружающей среды***

В целях охраны окружающей среды, улучшения экологического состояния территории Наровчатского сельсовета устанавливаются водо-охранные зоны, санитарно – защитные зоны, охранные зоны вокруг объектов, требующих особое внимание, зоны санитарной охраны.



Согласно Водному Кодексу Российской Федерации, принятого Государственной Думой 12апреля 2006г. установлены водо-охранные зоны для реки Мокши 500 м, р.Шелдаис-200м, р.Лопужовка-100м, прудов и ручьев –50м., прибрежной полосы для р. Мокша 100 м, р.Шелдаис-50м, р.Лопужовка-15м.

В водо-охранной зоне рек и прудов запрещается:

* применение опыления ядохимикатами при борьбе с вредителями, болезнями растений и сорняками;
* размещение складов для хранения ядохимикатов и минеральных удобрений, животноводческих комплексов, ферм, мест захоронения складирования навоза, складов мусора, отходов производства;
* строительство новых и расширение действующих промышленных предприятий;
* стоянка, заправка топливом, мойка и ремонт автотракторного парка.

В пределах прибрежной полосы запрещается:

* распашка земель;
* выпас и организация летних лагерей скота;
* применение ядохимикатов и удобрений;
* производственное строительство и расширение существующих объектов;
* строительство баз отдыха..

Согласно санитарно- эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1.1.1200-03:

* Санитарно-защитная зона – 50м для сельских кладбищ.
* Санитарно – защитная зона 100м – для складов открытых мест разгрузки зерна.
* Санитарно - защитная зона – 100м для гаражей и парку по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению автомобилей и сельскохозяйственной техники.
* Санитарно – защитная зона - 100м для складов горюче – смазочных материалов и сельскозяйственной техники;
* Санитарно-защитная зона – 100 м для ферм крупного рогатого скота;
* Санитарно – защитная зона – 100м для складов.

Согласно правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995г. №578, охранная зона вдоль трассы кабеля связи по 2метра с каждой стороны.

Согласно правилам охраны магистральных трубопроводов, утвержденных Постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992г. №9, для исключения возможности повреждения трубопроводов устанавливаются охранные зоны вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих природный газ по 25 метров от оси трубопровода с каждой стороны.

Согласно СниП 2.05.06-85 для газопроводов давлением от 3 до 6 кг/см² охранная зона равна 7 м, от 6 до 12 кг/см² - 10 м.

Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных работ с обязательным соблюдением Настоящих Правил.

В охранных зонах трубопроводов запрещается:

* перемещать, ломать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты;
* открывать люки, калитки, двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, станции катодной защиты, открывать и закрывать краны и задвижки;
* устраивать всякого рода свалки, разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

Согласно «Правилам охраны электрических сетей свыше 1000 вольт», утвержденных Постановлением Правительства от 26.03.84 г. № 255 охранная зона с учетом усредненных расстояний между крайними проводами равна:

- 6кВ – 10 кВ – 10.5 м;

Согласно Санитарных правилам и нормам СанПиН 2.1.4.1110 – 02 (дата введения 1 июня 2002 г.), зона санитарной охраны подземных водозаборов – 30метров.

В зоне санитарной охраны подземных водозаборов запрещается:

* применение удобрений и ядохимикатов;
* размещение кладбищ, скотомогильников, полей фильтраций, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих траншей и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

В северной части с. Наровчата расположена свалка хозяйственных отходов, санитарно-защитная зона которой 300 метров.

На территории Наровчатского сельсовета имеются 3 скотомогильника. Санитарно-защитная зона 300 метров. Все скотомогильники оборудованы согласно санитарно-защитным нормам.

***3.1.10. Культурно-историческое наследие***

Наровчатский сельсовет очень богат культурно-историческим наследием. На территории сельсовета расположены различные памятники – Городище «Наровчатское» ХШ-ХIVвв (памятник археологии Федерального значения Постановление Совета Министров РСФСР № 624 от 04.12.1974 г.).

Памятники истории местного значения – могила Гришаева Р.П., могила Купчикова И.А., здание, где размещался 1-ый уком РКСМ, дом, в котором родился и жил писатель А.И. Куприн, а также В.В. Малышев, здание, где была провозглашена Советская власть.

Памятники градостроительства и архитектуры местного значения - Покровский собор, тюремный комплекс, присутственные места, жилой дом (с.Наровчат, ул.Советская,42).

Памятники искусства местного значения - Бюст К. Маркса

Городище Наровчатское расположено на территории Наровчата у слияния р. Лопужевка с р.Шелдаис. От оборонительных укреплений сохранились остатки валов в СЗ части села. Раскопками установлено, что на месте Наровчата в 1313-1395гг. существовал золотоордынский улусный город Мохши, разгромленный войсками Тимура. Вскрыты остатки жилых и хозяйственных построек, мавзолеи, бани, гончарные печи и печи для обжига кирпича. Культурный слой мощностью до 0,5м содержит многочисленные фрагменты гончарный и лепной керамики, золотоордынских кирпичей, орудий труда, украшений татарских монет. Наровчатское городище возникло на месте древнемордовского поселения.

Могила Гришаева Р.П., делегата УШ съезда РКП/б/, У и УП съездов Советов, могила Купчикова И.А., чекиста – активные участники борьбы установление Советской власти в Наровчатском уезде.

Здание, где размещался 1-ый уком РКСМ – здесь в 1918г. проходили уездные конференции. На первой конференции был избран уком РКП/б/ во главе с Р.П. Гришаевым

Дом, в котором родился и жил писатель А.И. Куприн, а также В.В. Малышев –построенный в середине Х1Х в., одноэтажный, деревянный дом был уничтожен пожаром в 1890 г. и через год восстановлен на сохранившемся фундаменте с прежней планировкой.

А.И. Куприн жил в этом доме до 1873г. Во многих его произведениях упоминается Пензенский край. Здесь же родился и жил до 1917г. В.И. Малышев археограф-медиевист, заслуженный деятель науки РСФСР. В 1981г. открыт музей А.И. Куприна, установлена мемориальная доска.

Здание, где была провозглашена Советская власть в уезде – в декабре 1917г. Здесь состоялся уездный крестьянский съезд, признавший Советскую власть в лице Совета Народных Комиссаров и образовавший уездный Совет, который избрал уездный исполком. С начала 1918г. в здании находился уездный военный комиссариат, внесший большой вклад в комплектование частей Красной Армии для Восточного и Южного фронтов во время гражданской войны.

Покровский собор начало Х1Х-ХХвв.- построен на месте деревянной церкви в центре площади, неоднократно перестраивался \последний раз в 1913г./. Четырехстолпная кирпичная оштукатуренная церковь имеет эклектичный декор. Сохранились богатые интерьеры. Ярус звона расчленен парными полуколоннами, проемы арочные.

Тюремный комплекс 1819г. построен по образцовым проектам, здания каменные. Тюремный комплекс состоит из административного корпуса, главного тюремного корпус, две конюшни, тюремная церковь, ограда с воротами. Тюрьма использовалась также и как промежуточный пункт на этапе для ссыльных.

В центре с. Наровчат расположено здание присутственных мест (Х1Х в.), построено по типовому проекту А.Д. Захарова для размещения уездных учреждений. Присутственные места в 1866г. дважды посещал с целью ревизии уездного казначейства председатель Пензенской губернской казенной палаты писатель М.Е. Салтыков-Щедрин. В настоящее время офисное здание - МУК «Музея-заповедника» Наровчатского района.

Жилой дом ( конец Х1Х в. ) архитектурные формы которого сочетают приемы, характерные для городской архитектуры / тройные окна, щипцы, анфиладу в планировке /, с излюбленными приемами народного зодчества в убранстве с резьбой.

Бюст К. Марксу – как один из первых памятников монументального искусства советского времени.

На землях историко-культурного назначения режим охраны – дифференцированный. Для сохранения естественной среды вокруг культурно-исторических памятников создана зона охраняемого ландшафта, которая совпадает с границами земель историко-культурного назначения. В её пределах запрещены: строительные, земельные и другие работы, искажающие ландшафт и не связанных с охранными целями; разрешены: прокладка туристских троп, строительные работы, направленные на сохранение памятников, посещение туристами.

В с. Наровчат установлен мемориал воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, аллея Наровчатцев Героев Советского Союза. В с. Мелюковка установлена памятная стела с указанием имен и фамилий погибших воинов в годы Великой Отечественной войны.

***3.1.11.* *Гражданская оборона и предупреждение чрезвычайных ситуаций***

На территории Наровчатского сельсовета возможно предположить возникновение чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера в результате:

* могут возникнуть пожары в жилой и производственных зонах, при прорывах магистрального и межпоселкового газопроводов возможны взрывы, пожары; могут возникнуть пожары при перевозке ГСМ..
* один раз в год возможны сильные снегопады, вызывающие снежные заносы на дорогах, обледенение проводов линий электропередачи и их обрыв, нарушение движения автотранспорта.
* массовые инфекционные заболевания людей

В результате всего этого возможны нарушения в жизнеобеспечении деятельности населения, материальные потери.

Наровчатское сельское звено РСЧС структурно входит в Наровчатское районное звено территориальной подсистемы РСЧС области, предназначено для предупреждения и ликвидации ЧС в пределах сельского поселения.

Руководящим органом Наровчатского сельского звена РСЧС является Комиссия по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности.

Основными мероприятиями Наровчатского сельского звена РСЧС являются:

а) в режиме повседневной деятельности:

-осуществление наблюдения и контроля за состоянием природной среды, обстановки на потенциально опасных объектах и в прилегающих к ним территориях;

-создание и восполнение резервов финансовых и материальных ресурсов для ликвидации ЧС;

-осуществление целевых видов страхования.

б) в режиме повышенной готовности:

- организация круглосуточного дежурства в администрации сельсовета;

- усиление наблюдения и контроля за состоянием окружающей природной среды, прогнозирование возможности возникновения ЧС и их масштабы;

- принятие мер по защите населения, природной среды;

- приведение в состояние готовности сил и средств Наровчатского звена РСЧС, предназначенных для ликвидации возможных ЧС, уточнение планов их действий и выдвижение при необходимости в районы ЧС.

в) в режиме чрезвычайной ситуации:

- организация защиты населения;

- выдвижение сил и средств в районы ЧС;

- организация работ по ликвидации ЧС;

- осуществление постоянного усиленного контроля за состоянием окружающей природной среды в районе ЧС.

Состав нештатного аварийно – спасательного формирования (НАСФ) Наровчатского сельсовета 18 человек:

* аварийно-спасательное звено – 6 человек от отд. Наровчатское
* санитарное звено – 3 человека от ЦРБ с. Наровчат
* звено связи – 3 человека от Наровчатского отделения связи;
* звено пожаротушения – 3 человека от Наровчатской ПЧ-35
* звено охраны общественного порядка – 3 человек от Наровчатского РОВД.

Для сельских поселений введены следующие степени готовности гражданской обороны:

* повседневная;
* первоочередные мероприятия ГО 1 группы (ПМ-ГО-1);
* первоочередные мероприятия ГО П группы (ПМГО-П);
* мероприятия общей готовности ГО (ОГГО);

Руководство сельских поселений, личный состав НАСФ, занимаясь повседневной деятельностью, находятся в готовности к выполнению задач гражданской обороны согласно планам.

Для организации связи в интересах управления силами ГО используются телефонная и телеграфная связь.

Под противорадиационные укрытия используются подвалы и другие заглубленные помещения.

Водоснабжение обеспечивается из подземных источников (колодцев).

Для решения задач противопожарного обеспечения привлекаются звено пожаротушения от отд. Наровчатское, а также добровольные пожарные дружины с применением приспособленной для тушения пожаров техникой. Кроме того, по плану оперативного тушения пожара привлекаются боевые расчёты ПЧ-35.

Медицинское обеспечение осуществляется силами ЦРБ с. Наровчат.

Для обеспечения общественного порядка привлекается звено Наровчатского РОВД.

***3.2. Проектные предложения по дальнейшему развитию территории***

***сельсовета***

На основании Постановления Правительства Российской Федерации от 29.12.91 г. № 86 «О порядке реорганизации колхозов и совхозов» и Указа Президента Российской Федерации от 27.12.92 г. № 323 «О неотложных мерах по осуществлению земельной реформы в РСФСР» все земли сельскохозяйственного назначения были распределены между пайщиками, имеющими право на получение земельных долей, которым были выданы «Свидетельства на право собственности на землю». Земельный пай составляет 8 га на 1 человека. Территория занятая земельными долями не используется, поэтому администрации сельсовета совместно с администрацией района необходимо привлечь арендаторов для вовлечения в сельскохозяйственный оборот земельные паи.

В области разработана и реализуется целевая программа «Сохранение и восстановление плодородия земель сельскохозяйственного назначения и агроландшафта» на 2006 – 2010 годы». Программа утверждена Законодательным собранием Пензенской области Постановлением № 922 от 22.12.2005 г. На реализацию данной программы ежегодно из федерального и областного бюджетов выделяются денежные средства, в частности, на 2007 год выделено 4,0 млн. рублей. Исполнительной власти района и муниципальному образованию необходимо внести предложения по участию в реализации данной программы в сельсовете

Наровчатский сельсовет ведет большую работу по созданию и развитию КФХ и ЛПХ. С этой целью в районе разработана и действует «Муниципальная программа развития и поддержки малого предпринимательства, личных подсобных хозяйств и крестьянских (фермерских) хозяйств, в целях увеличения поголовья КРС и продуктивности дойного стада необходимо приобретать коров, телок и нетелей за пределами Пензенской области.

В целях развития отрасли рыболовства в с. Шиловка оформлен, на условиях долгосрочной аренды, пруд в пользование физического лица. Сейчас пруд стал любимым местом отдыха не только для жителей Наровчатского района, но и соседних районов, также на территории сельсовета имеются еще несколько замечательных мест, где можно разместить зоны отдыха, одна из них около моста автодороги «Наровчат-Н.Пичуры», вторая около пруда по направлению в Мелюковку.

За последние годы в сельсовете значительно сократилась численность населения, уменьшился жилой фонд, в результате этого во всех населенных пунктах имеются большие резервы для застройки, как точечной, так и массивами.

В области принят и успешно реализуется Закон от 18.09.2002г. №390 «Социальное развитие села до 2010 года». Ежегодно под реализацию данного закона выделяется порядка 1млр.рублей. В рамках осуществления вышеуказанного закона в границах муниципального образования необходимо до конца указанного срока благоустроить улицы (твердое покрытие) в населенных пунктах сельсовета: с. Наровчат - ул. Комсомольская протяженностью 1,0 км; ул. Куйбышева, ул. Заречная общей протяженностью 2,5 км.; с. Мелюковка - ул. Шубенская, ул. Новая, ул. Красинская, ул. Малинская общей протяженностью 3,8 км; с. Шиловка – ул.Старая Шиловка, ул. Ху-торская общей протяженностью 1,6 км.

В районе принят и успешно реализуется Постановление Правительства от 09.03.2007 года № 142 «Программа по реконструкции и модернизации систем центрального водоснабжения объектов Правительства Пензенской области в населенных пунктах Пензенской области 2007 года». Согласно этой программы намечается реконструкция водопроводных сетей в с. Наровчат.

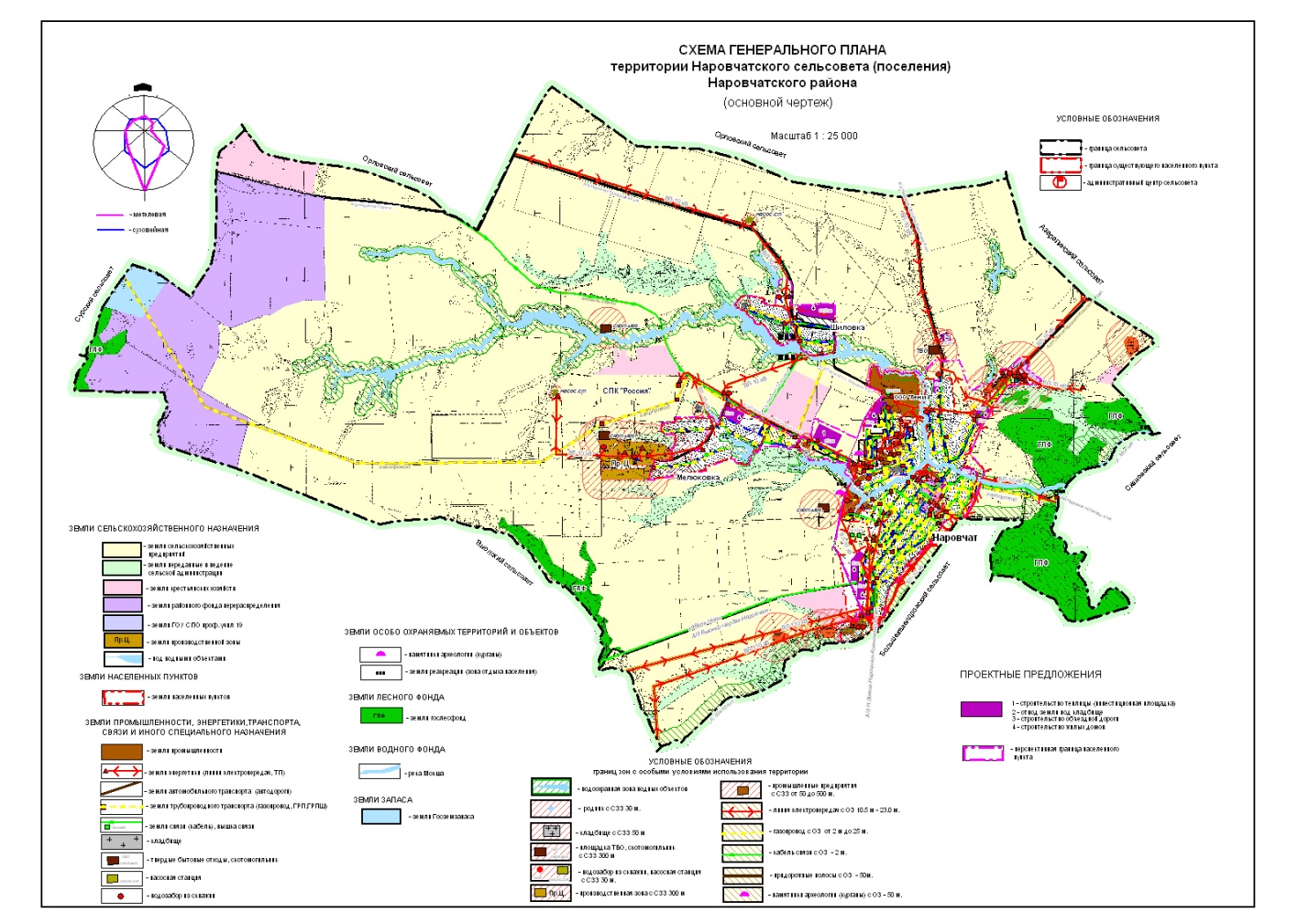
Администрация Наровчатского сельсовета участвует в областной программе «Дом для молодой семьи», «Обеспечение доступным жильем молодых семей и молодых специалистов на селе». В районе создан благотворительный фонд социальной поддержки населения «Милосердие». Многодетным семьям выдаются льготные кредиты на улучшение жилищных условий.

На перспективу в с.Наровчат планируется строительство нескольких объектов: теплицы по выращиванию роз площадью 100000 кв.м. в западной части с. Наровчат, инвестором которой является ООО «Мастер»; крытого бассейна по ул. Гришаева, дом №2 площадью 3402 кв.м., к нему строительство КНС по ул. Гришаева, дом № 3 площадью 600 кв.м.; жилых домов в различных местах с. Наровчат общей площадью 30га; объездной дороги протяженностью 4,5 км.

На перспективу в с. Мелюковка планируется строительство жилых домов на площади 6 га., в с. Шиловка – на площади 11 га.

На территории сельсовета в северной части с. Наровчат необходимо предусмотреть по проекту отвод земли под кладбище площадью 2,0 га, с соблюдением санитарных норм.

Так как на территории Наровчатского сельсовета множество исторических объектов, музеев, то источником доходной части бюджета муниципального образования может стать туризм. Не дорогостоящие платные экскурсии смогут принести доход муниципальному образованию «Наровчатский сельсовет».



***3. 3. Основные технико-экономические показатели***

| № п/п | Показатели | Единица измерения | Современное состояние на 2007г. | Расчетный срок  2020г. |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
| **1** | **Территория** |  |  |  |
| 1.1 | Общая площадь территории Наровчатского сельсовета | га | 10093,0 | 10093,0 |
|
|
|
| В том числе: |  |  |  |
| Земли сельхоз назначения | га | 8546,0 | 8390 |
| Земли населенных пунктов | га | 744 | 900 |
|  | Земли промышленности, транспорта, энергетики | га | 62,6 | 72,6 |
|  | Земли лесного фонда | га | 681,0 | 681,0 |
|  | Земли водного фонда | га | 11,0 | 11,0 |
| **2** | **Население** | | | |
| 2.1 | Численность населения | чел. | 5263 | 5310 |
|
|
| 2.2 | Показатели естественного движения населения: |  |  |  |
|
| Рождаемость | чел./% | 40/1 | 47/1 |
| Смертность | чел./% | 83/1,6 | 83/1,5 |
| 2.3 | Возрастная структура населения: |  |  |  |
| дети до 16 лет | чел./% | 494/9,4 | 500/9,4 |
| население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59, женщины 16-54 лет) | чел./% | 2893/55 | 2930/55,2 |
|
| население старше трудоспособного возраста | чел./% | 1876/35,6 | 1880/35,4 |
| 2.4 | Численность занятого населения - всего | чел. | 1782 | 1884 |
| В том числе: |  |  |  |
| Промышленность | чел./%числ.зан.насел | 472/26,5 | 499/26,5 |
| сельское хозяйство | чел./%числ.зан.насел | 171/9,6 | 200/10,6 |
| Образования, культуры, мед. работники | чел./%числ.зан.насел | 392/22,0 | 417/22,1 |
| В обслуживающей сфере | чел./%числ.зан.насел | 441/24,7 | 457/24,3 |
| Другие отрасли | чел./%числ.зан.насел | 306/17,2 | 311/16,5 |
| **3** | **Жилищный фонд** | | | |
| 3.1 | Жилищный фонд – всего | тыс.м2общей площади | 100,304 | 110 |
| **4** | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения** | | | |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения | шт/мест | 2/230 | 2/230 |
| 4.2 | Общеобразовательные школы | шт/мест | 3/954 | 3/954 |
| 4.3 | ЦРБ (больница)/ФАП | шт. | 1/1 | 1/1 |
| 4.4 | Магазины | шт | 31 | 31 |
| 4.5 | Бани | шт/мест | 1/30 | 1/30 |
| 4.6 | Гостиница «Мираж» | шт/мест | 1/8 | 1/8 |
| **5** | **Транспортная инфраструктура** | | | |
| 5.1 | Протяженность автомобильных дорог с твердым покрытием | км | 33,1 | 33,1 |
|
| 5.2 | Общая протяженность улично-дорожной сети | км | 14,5 | 23,4 |
| 5.3 | Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями | автомобилей | 1375 | 1385 |
|
| **6** | **Инженерная инфраструктура и благоустройство территории** | | | |
| 6.1 | Водоснабжение | км | 48,4 | 52,4 |
| 6.2 | Водопотребление | тыс. м³/год | 130,0 | 200,0 |
| **6.1** | **Электроснабжение** | | | |
| 6.1.1 | Протяженность | км | 48,4 | 52,4 |
| **6.2** | **Газоснабжение** | | | |
| 6.2.1 | Протяженность | км | 48,4 | 52,4 |
| **6.3** | **Связь** |  |  |  |
| 6.3.1 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования( АТС) | номеров | 1330 | 1380 |
|
| 6.3.1 | Радиофикация | сущ.радиоточки | 298 | 300 |
| **6.4** | **Санитарная очистка территории** |  |  |  |
| 6.4.1 | Усовершенствованные свалки | шт/га | 1/1,0 | 1/1,0 |
| **7** | **Ритуальное обслуживание населения** | | | |
| 7.1 | Общее количество кладбищ | шт/га | 3/2,2 | 4/4,2 |

**Таблица 1**

**Э К С П Л И К А Ц И Я**

**земель *Наровчатского* сельсовета**

# Наровчатского района Пензенской области

(га)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Название  угодий | **Наличие на 1.01.2007 г.** | | | | | **П р о г н о з н а 5 л е т** | | | | |
| Всего  земель | в т о м ч и с л е: | | | | Всего  земель | в т о м ч и с л е: | | | |
| земли  с/х  предпр. | земли  с/админ. | крестьян-  ские хоз-ва  (собствен.зем. долей, уч., инд. преприн.) | другие  органи-зации | земли  с/х  предпр. | земли  с/админ. | крестьян-ские  хоз-ва | другие  органи-  зации |
| 1. | Всего земель | 10093 | 7477 | 1406 | 388 | 822 | 10093 | 7311 | 1562 | 388 | 832 |
| 1.1. | В т.ч. сельхоз-  угодий | 7855 | 6795 | 616 | 388 | 56 | 7760 | 6700 | 616 | 388 | 56 |
|  | из них: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | - пашни | 6413 | 5793 | 196 | 374 | 50 | 6326 | 5706 | 196 | 374 | 50 |
|  | в т.ч. орошаемая | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | осушенная | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | - залежь | 51 | 51 | - | - | - | 51 | 51 | - | - | - |
|  | - сенокосов | 231 | 203 | 28 | - | - | 231 | 203 | 28 | - |  |
|  | - пастбищ | 1161 | 748 | 392 | 14 | 6 | 1152 | 740 | 392 | 14 | 6 |
| 1.2. | Земли в черте  населенных  пунктов | 744 | - | 733 | - | 11 | 900 | - | 889 | - | 11 |
| 1.3. | Прочие земли | 1494 | 682 | 57 | - | 755 | 1433 | 611 | 57 | - | 765 |

# Таблица 2

**Крестьянские хозяйства на 1.01.2007 г.**

**в границах *Наровчатского*  сельсовета**

**Наровчатского района Пензенской области**

(га)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Ф.И.О. главы крестьянского хозяйства | Адрес | Общая площадь | Пашня | Сенокосы | Пастбища | Прочие  земли |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | «Мокша» Кривозубов Александр Иванович» | с. Наровчат  ул. Пионерская,  20 | 10 | - | - | 10 | - |
| 2 | Журавлев Игорь Николаевич | с. Наровчат,  ул.Молодежная,2 | 28 | 28 | - | - | - |
| 3 | «Стимул»  Репин Василий Ивавнович | с. Наровчат,  ул. Комсомольская | 45 | 45 | - | - | - |
| 4 | «Истоки»  Трантов  Александр Валентинович | с. Паны | 84 | 84 | - | - | - |
| 5 | Вдовин Сергей Анатольевич | с. Наровчат,  ул. М. Горького | 31 | 31 | - | - | - |
| 6 | Шемятин Михаил Иванович | с. Наровчат,  ул. Калинина | 115 | 115 | - | - | - |
|  | Итого |  | 313 | 303 | - | 10 | - |

**Таблица 3**

**Производство основных видов сельскохозяйственной продукции за\_2006\_ год**

**в границах *Наровчатского* сельсовета**

**Наровчатского района Пензенской области**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Наименование  с/х продукции | Всего по  с/администрации  тн. | в том числе: | |
| сельхозпредприятия | крестьянские хозяйства |
| 1. | Зерно | 2854 | 2854 | - |
| 2. | Сах.свекла | 750 | 750 | - |
| 3. | Подсолнечник | - | - | - |
| 4. | Картофель | - | - | - |
| 5. | Овощи | - | - | - |
| 6. | Мясо | 465 | 465 | - |
| 7. | Молоко | 4307 | 4307 | - |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Примечание: Урожайность зерновых ц/га - \_\_\_28,5\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

картофеля ц\га - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на приусадебных участках

овощей - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

картофеля - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Таблица 4**

**Поголовье сельскохозяйственных животных (голов) по СПК «Россия» сельхозпредприятию**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Виды с/х  животных | И с х о д н ы й г о д 2 0 0 6 | | | П р о г н о з н а 5 л е т | | |
| Всего  по с/х предприятию | в том числе: | | Всего  по с/х предприятию | в том числе: | |
| отделение №1 | отделение №2 | отделение №1 | отделение №2 |
| КРС – всего | 649 | - | - | 1000 | - | - |
| в т. ч.: коровы | 215 | - | - | 350 | - | - |
| Свиньи | - | - | - | - | - | - |
| Овцы | - | - | - | - | - | - |
| Лошади | - | - | - | - | - | - |
| Птица | - | - | - | - | - | - |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

##### Таблица 5

**Наличие сельскохозяйственных животных (голов) у населения**

**в границах *Наровчатвского*  сельсовета**

**Наровчатского района Пензенской области**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Насе-  ленные  пункты | Поголовье скота в личном хозяйстве на 1.01.2007 г. | | | | | Последующие годы | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | 2 0 0 7 год | | | | | 2 0 0 8 год | | | | | 2 0 0 9 г о д | | | | | 2 0 1 0 г о д | | | | |
| КРС в т.ч. коровы | Свиньи | Овцы | Лошади | Птицы | К Р С | Свиньи | Овцы | Лошади | Птица | К Р С | Свиньи | Овцы | Лошади | Птица | К Р С | Свиньи | Овцы | Лошади | Птица | К Р С | Свиньи | Овцы | Лошади | Птица |
| с.Наровчат | 548  260 | 1136 | 100 | 9 | 8016 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| с.Мелюковка | 300  182 | 203 | 70 | 5 | 780 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| с.Шиловка | 150  90 | 100 | 40 | 6 | 312 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ИТОГО: | 998  535 | 1439 | 210 | 20 | 9108 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | П р о г н о з н а 5 л е т | | | | | |
|  | | | | |
| 2011 год | | | | |
| К Р С | Свиньи | Овцы | Лошади | Птица | К Р С | Свиньи | Овцы | Лошади | Птица |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Таблица 6**

**Наличие сельскохозяйственной техники**

**в границах Наровчат*ского* сельсовета**

**Наровчатского района Пензенской области**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | И с х о д н ы й г о д 2 0 0 6 | | | П р о г н о з н а 5 л е т | | |
| Всего по  с/админитр. | в том числе | | Всего по  с/админитр  личный | в том числе | |
| с/х предприятие | крестьянские  хозяйства | с/х предприятие | крестьянские  хозяйства |
| Тракторы | 38 | 15 | 23 | 48 | 25 | 23 |
| Комбайны | 6 | 5 | 1 | 10 | 9 | 1 |
| Автомобили  грузовые | 17 | 7 | 10 | 20 | 10 | 10 |
| Автобусы | 1 | 1 | - | 1 | 1 | - |
| Автомобили  легковые | 5 | 1 | 4 | 4 | - | 4 |
| Спецавтомашины | 2 | 2 | - | 2 | 2 | - |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

##### Таблица 7

**Потребность в складских помещениях**

**в границах *Наровчатского* сельсовета**

**Наровчатского района Пензенской области**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Виды хранений  продукции | И с х о д н ы й г о д 2 0 0 6 | | | П р о г н о з н а 5 л е т | | |
| Всего по  с/администр. | в том числе: | | Всего по  с/администр. | в том числе: | |
| с/х предприятие | крестьянские  хозяйства | с/х предприятие | крестьянские  хозяйства |
| 1. Зерно семенное | 2 | 2 | - | 3 | 3 | - |
| 2. Зерно фуражное | 5 | 5 | - | 6 | 6 | - |
| 3. Силос – сенаж | 1 | 1 | - | 2 | 2 | - |
| 4. Овощехранилище | - | - | - | - | - | - |
| 5. Навозохранилище | - | - | - | - | - | - |
| 6. Мин.удобрения,  ядохимикаты | - | - | - | - | - | - |
| 7. Нефтепродукты | 1 | 1 | - | 1 | 1 | - |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

**Таблица 8**

**Прогноз численности работающих в сельскохозяйственном производстве**

**и других организациях (чел.) в границах Наровчатского сельсовета**

**Наровчатского района Пензенской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование предприятия | Исходный год  на 1.01.2007 г. | Прогноз на5-7 лет |
| 1 | 2 | 3 |
| СПК «Россия» | 70 | 85 |
| Агропромышленного комплекса | 101 | 115 |
| Промышленность | 169 | 180 |
| Транспорт | 74 | 80 |
| Строительство | 130 | 140 |
| Связь | 99 | 99 |
| Торговля | 180 | 190 |
| Здравоохранение | 250 | 265 |
| Образование | 113 | 120 |
| Науки и культуры | 29 | 32 |
| Другие отрасли | 306 | 311 |
| Служащие органов местного самоуправления | 59 | 62 |
| Гос.служащие федеральных органов и органов испольнительной власти Пензенской области: | 202 | 205 |
| Итого: | 1782 | 1884 |

**Таблица 9**

**Титульный список промышленных предприятий**

**в границах Наровчатск*ского* сельсовета**

**Наровчатского района Пензенской области**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Наименование  предприятий | Ведомственная  подчиненность | Численность промышленно-производственного персонала, чел. | | | Выпуск продукции  (млн.руб.) | | |
| на  1.01.2007 | I  очередь | проектный  срок | на  1.01.2007 | I  очередь | проектный  срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | ООО «Лен и К» | ООО «Пен- зенские пень-  козаводы» | 47 |  | 117 | 1,0 |  | 6,8 |
| 2. | ОАО маслозавод «Наровчатский» | акционеры | 36 | 36 | 3 | 23412 | 23412 | 450 |
| 3. | ООО «Сельхозтехника» | частное | 48 | 48 | 4 | 12408 | 12408 | 500 |
| 4. | ООО «Хлеб» | частное | 40 | - | - | 4,8 | - | - |
| 5. | ООО «Даррус» | частное | 58 | - | - | - | - | - |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Таблица 10**

**Возрастная структура населения**

**в границах Наровчатского сельсовета**

**Наровчатского района Пензенской области**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория  населения | 2 0 0 2 г о д | | 2 0 0 3 г о д | | 2 0 0 4 г о д | | 2 0 0 5 г о д | | 2 0 0 6 г о д | |
| чел. | % | чел. | % | чел. | % | чел. | % | чел. | % |
| Дети до 15 лет |  |  |  |  | 473 | 9.2 | 481 | 9.2 | 494 | 9.4 |
| Трудоспособный  возраст |  |  |  |  | 2746 | 53.3 | 2749 | 52.7 | 2893 | 55.0 |
| Мужчины  (16-59 лет) | данных | нет | данных | нет | 2300 | 44.6 | 2330 | 44.7 | 2332 | 44.3 |
| Женщины  (16-54 года) |  |  |  |  | 2851 | 43.7 | 2881 | 55.3 | 2931 | 55.7 |
| Пенсионный  возраст |  |  |  |  | 2120 | 41.1 | 2122 | 40.1 | 1876 | 35.6 |
| Число семей и  одиноких жителей |  |  |  |  | 79 | 1.5 | 83 | 1.6 | 89 | 1.7 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

# Таблица 11

**Трудовой баланс населения на 1.01.\_2007 г. в границах *Наровчатского*  сельсовета**

# Наровчатского района Пензенской области

(в %)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| П о к а з а т е л и | Существующее | Прогноз на перспективу  5 лет |
| 1 | 2 | 3 |
| А. Население в трудоспособном  возрасте - всего | 2893 | 111 |
| в том числе: |  |  |
| 1. Неработающие инвалиды и  льготные пенсионеры | 603 | 103 |
| 2. Лица, занятые в домашнем и  личном подсобном хозяйстве | 1773 | 115 |
| 3. Учащиеся в трудоспособном  возрасте, обучающиеся с  отрывом от производства | 71 | 105 |
| Б. Занятое население в трудоспособном  возрасте А-(1+2+3)  (в т.ч. в материальной сфере) | 446 | 113 |
| В. Население в пенсионном возрасте | 1876 | 104 |
| в том числе: |  |  |
| а/ продолжающие участвовать  в производстве | 80 | 125 |
| Итого трудовых ресурсов Б+а | 526 | 115 |
| - градообразующая группа | 470 | 106 |
| - обслуживающая группа | 1688 | 107 |

Таблица 12  
Размещение учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания (существующие)

**в границах *Наровчатского* сельсовета Наровчатского района Пензенской области**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  населенных пунктов | Детские  дошкольные  учреждения  (мест) | Общеобра-  зовательные  школы  (мест) | Клубы  (объект) | Предприятия  торговли  (объект) | Предприятия  обществ.  питания  (объект) | Ф А П  (объект) | Бани  (мест) | Гостиницы,  общежития,  КБО  (мест) |
| с.Наровчат | 2(230) | 1(904) | 1 | 28 | 4 | 1 (ЦРБ) | 1 (30) | 1(8) |
| с.Мелюковка | - | 1(25 ) | 1 | 2 | - | 1 | - | - |
| с.Шиловка | - | 1(25) | 1 | 1 |  | - | - | - |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Таблица 13**

**Характеристика существующего жилого фонда**

**на 1.01.\_2007 г. в границах Наровчатс*кого* сельсовета**

**Наровчатского района Пензенской области**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Числен-  ность  населения | Жилой фонд, всего | | В т о м ч и с л е: | | | | | | Средняя  обеспе-  ченность  общ. площ.  м2/чел. |
| кол-во  домов | м2 общей  площади | муниципальный | | | | индивидуальный | |
| кол-во домов | | кол-во общ. площадь | | кол-во  домов | м2 общей  площади |
| 2 эт. | 1 эт. | 2 эт. | 1 эт. |
| 1. .с.Наровчат | 4698 | 1750 | 89751,2 | 15 | - | 9600 | - | 1735 | 80151,2 | 19,1 |
| 2. .с.Мелюковка | 389 | 139 | 72605,5 | - | - | - | - | 139 | 7260,5 | 18,7 |
| 3. с.Шиловка | 176 | 63 | 3292,1 | - | - | - | - | 63 | 3292,1 | 18,7 |
| 4.. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого | 5263 | 1952 | 100303,8 | 15 | - | 9600 | - | 1937 | 90703,8 | 19,1 |
| Жилищный  фонд с износом  более 70% |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Убыль  жилого фонда |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Существующий  сохраняемый  жилищный фонд | 5263 | 1952 | 100303,8 | 15 | - | 9600 | - | 1937 | 90703,8 | 19,1 |

# Таблица 14

**Численность населения, рождаемость и смертность**

**в границах *Наровчатского*  сельсовета**

# Наровчатского района Пензенской области

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | 2002 г. | | 2003 г. | | 2004г. | | 2005 г. | | 2006 г. | | средняя | |
| чел. | % | чел. | % | чел. | % | чел. | % | чел. | % | чел./год | % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Население |  |  | 5152 | 100 | 5151 | 100 | 5211 | 100 | 5263 | 100 | 5194 | 100 |
| Рождаемость |  |  | 41 | 0.8 | 52 | 1.0 | 41 | 0.8 | 40 | 0.8 | 44 | 0.8 |
| Смертность |  |  | 77 | 1.5 | 97 | 1.9 | 75 | 1.4 | 83 | 1.6 | 83 | 1.6 |
| Превышение  смертности над  рождаемостью | данных | нет | 36 | 0.7 | 45 | 0.9 | 34 | 0.6 | 43 | 0.8 | 40 | 0.8 |
| Прибывшие |  |  | 123 | 2.4 | 135 | 2.6 | 101 | 1.9 | 107 | 2.0 | 116 | 2.2 |
| В т.ч. мигранты  со статусом |  |  | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Мигранты без  статуса |  |  | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Таблица 15

**ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПРОМЫШЛЕННОГО**

**ПРЕДПРИЯТИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 1.01.2007 г.**

**в границах *Наровчатского* сельсовета**

**Наровчатского района Пензенской области**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  предприятия (акционерное общество, муниципальное,  частное) | Год организации,  адрес | Площадь участка, предприятия по акту или  свидетельству  (га) | Основные виды  выпускаемой  продукции | Мощность  предприятия | Валовой выпуск  продукции  в млн.руб.  на 1.01.2007 | Валовой выпуск  продукции  в млн.руб.  ориентир.  до 2012 |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |  |
| ООО «Лен и К» | 2001г. с Наровчат  ул .Молодежная, 38 | 3,20 | Строительная пакля, волокно,  котонин | 300,0тонн  пеньковолока в год | 1,0 | 6,8 |  |
| ОАО маслозавод  «Наровчатский» | 1971г.с.Наровчат  улКрасноармейская,89 | 4,00 | Выработка: масло,  цельномолочные сыры | 20 тонн  в сутки | 24 | 26 |  |
| ООО «Сельхозтехника»  частное | 1964г  2004г. с.Наровчат  ул.Гагарина,.2 «а»  у.Октябрьская, 6 | 2,46  1,45 | - | - | 12408т.р | 20500т.р. |  |
| 000 «Хлеб» | 2001г.  ул.Молодежная, 10 |  | хлеб | 1 тонна  в сутки | - | - |  |
| ООО «Даррус» | 2003г.  ул.Строительная, 29 | 1,23 | пиломатериалы | 60 м³  леса/день | - | - |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Численность  трудящихся  на 1.01.2007 г. | Численность  трудящихся  ориентиров.  до 2012 г. | Расход воды  за 2006 г.  м3/сут. | Расход сточных  вод за 2006 г.  и место сброса  м3/сут. | Необходимость  нового строительства  или  реконструкции | Теплоснабжение котельной (у кого на балансе) | | | |  |
| перспективный  план  развития,  строительство  резерв  площади | мощность  котла  марка | %  загрузки | вид  топлива |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |  | 13 | 14 | 15 |
| 47 | 117 | 2,0 | 1,0  хлораторная | реконструкция  технологического оборудован | **-** | теплогенератор | 50% | **т**вердое  (костра) |
| 36 | 40 | 11000 | 9000 | - | **-** | Е 1/9 гроль | 30% | гроль |
| 48 | 60 | 5 | 3 | - |  | газовые  котлы «Хо-  пер-100»  2шт. | 80% | газ |
| 40 | - | 5 | - | - | 1-газ | унив.-6 |  | газ |
| 58 | - |  | 300 | сушилка |  | 63 кв |  | газ |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

# 

# 

# Таблица 16

**Электроснабжение потребителей**

**в границах *Наровчатского*  сельсовета**

**Наровчатского района Пензенской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№  подстанции | Мощность  подстанции | Загруженность % | Место  нахождения |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 7 | 63 | 80 | с.Шиловка |
| 127 | 100 | 80 | с.Мелюковка |
| 103 | 100 | 80 | с.Наровчат ул.Калинина |
| 74 | 100 | 80 | с.Мелюковка |
| 128 | 100 | 80 | с.Мелюковка |
| 61 | 400 | 50 | с.Шиловка |
| 70 | 400 | 80 | с.Шиловка |
| 1 | 63 | 80 | с.Наровчат, ул.Красноармейская |
| 50 | 63 | 80 | с.Наровчат, ул.Красноармейская |
| 51 | 400 | 80 | с.Наровчат, ул.Чкалова |
| 60 | 400 | 50 | с.Наровчат, ул.Дружинина |
| 32 | 100 | 80 | с.Наровчат, ул.Горького |
| 28 | 250 | 80 | с.Наровчат,ул.Куйбышева-ул.Горького |
| 29 | 250 | 80 | с.Наровчат, ул.К.Маркса |
| 31 | 250 | 80 | с.Наровчат,ул.Кирова |
| 56 | 400 | 80 | с.Наровчат,ул.Партизанская |
| 54 | 400 | 80 | с.Наровчат, ул.Партизанская-ул.Советская |
| 100 | 160 | 80 | с.Наровчат, ул.Ленина |
| 44 | 100 | 80 | с.Наровчат, ул.Дружинина |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 151 | 160 | 80 | с.Наровчат, ул.Чкалова |
| 45 | 250 | 80 | с.Наровчат, ул.Гагарина |
| 42 | 100 | 80 | с.Наровчат, ул.Октябрьская |
| 47 | 250 | 80 | с.Наровчат, ул.Строительная-ул.Авангардная |
| 46 | 250 | 80 | с.Наровчат, ул.Майская |
| 59 | 400 | 60 | с.Наровчат, ул.Строительная |
| 53 | 160 | 80 | с.Наровчат. ул.Пионерская |
| 48 | 100 | 80 | с.Наровчат, ул.Садовая |
| 52 | 160 | 80 | с.Наровчат, ул.Заводская |
| 49 | 400 | 70 | с.Наровчат |
| 36 | 160 | 40 | с.Наровчат, ул.Калинино |
| 37 | 100 | 40 | с.Наровчат, ул.Калинина |
| 34 (1)  34 (2) | 250  250 | 80 | с.Наровчат, ул.Калинина |
| 38 | 63 | 60 | с.Мелюковка |
| 33 | 250 | 80 | с.Наровчат, ул.Калинина |
| 99 | 400 | 80 | с.Наровчат, ул.Калинина |
| 75 | 160 | 70 | с.Наровчат, ул.Строительная |
| 101 | 40 | - | с.Мелюковка |
| 4 | 400 | 80 | с.Мелюковка |
| 6 | 400 | 81 | с.Мелюковка |
| 15 | 250 | - | с.Мелюковка |
| 71 | 400 | - | с.Шиловка |
| 75 | 160 | 40 | с.Мелюковка |
| 58 | 400 | 80 | с.Наровчат, ул.Молодежная |
| 57 | 100 | 80 | с.Наровчат, ул.Пенькозаводская |

# Таблица 17

**Характеристика централизованных систем теплоснабжения**

**(существующих и проектируемых)**

**в границах *Наровчатского* сельсовета**

**Наровчатского района Пензенской области**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  населенных  пунктов | Зона охвата  системой  теплоснабжения  (сущ.) | Источники  теплоснабжения  мощ. Гкал/час  % (сущ.) | Вид  топлива | Проектируемые  котельные |
|
| сс.Наровчат, ул.К.Маркса  котельная ЦРБ | 1257 | 2.6 | газ | - |
| с.Наровчат  ул.К.Маркса  котельная Н.С.Ш. | 271 | 2.6 | газ | - |
| с.Наровчат  ул.Советская  котельная РОВД | 202 | 1.6 | газ | - |
| с.Наровчат  ул.Ленина  котельная районная администрация | 122 | 0.36 | газ | - |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**Таблица 18**

**Характеристика систем связи**

**в границах *Наровчатского* сельсовета**

**Наровчатского района Пензенской области**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Наименование  населенных  пунктов | Обеспеченность  связью (емк. АТС,  ск. номеров) | Перспективное  развитие связи | Радиофикация  с/администр.  сущ. (радиоточек) | Перспектива  развития  (радиоточек) |
| 1 | с.Наровчат | 1280 | 1320 | 298 | - |
| 2 | с Мелюковка | 40 | 45 | - | - |
| 3 | с.Шиловка | 10 | 15 | - | - |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**Таблица 19**

**С В Е Д Е Н И Я**

**о наличии водозаборных сооружений (существующих)**

**в границах Наровчатского сельсовета**

**Наровчатского района Пензенской области**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Наименование  населенных  пунктов | Тип  водоснабжения | Водозаборные сооружения | | | Водопотре-бители |
| тип  сооружения | количество скважин | |
| сущ. | I очередь |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | с.Наровчат | водопровод  водопровод | артскважены  водонап..баш  (рабочие) | 10  4 |  | население,адми-  нистрат. зданиеэ  промышлен.пред |
| 2 | с.Мелюковка | водопровод | водонап. башня  (рабочая)  . | 2 |  | население, социальные объеты,МФ |
|  | с.Шиловка | водопровод | водонап.башня  (рабочая) | 1 |  | население,  социальные  объекты |

**Таблица 20**

**С В Е Д Е Н И Я**

**о наличии водозаборных сооружений (существующее положение)**

**в границах *Наровчатского* сельсовета**

**Наровчатского района Пензенской области**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Наимено-вание  населенного  пункта | Эксплуатац.  водоносный  горизонт | № по  паспорту | Кол-во  сква-  жин | Год  бурения | Местополо-  жение санитарно-  техническое  состояние скважин,  наличие паспорта | Глубина  скважин м | Дебит  м3/ч | Режим  работы | Примеч. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | с.Наровчат | 143 | б/н | 1 | 1960 | ул.К.Маркса | 115 | 6,0 | автомати-зировано | - |
| 2 | с.Наровчат | 170 | 226 | 1 | 1997 | ул.Лермонтова | 220 | 10,0 | автомати-зировано | - |
| 3 | с.Наровчат | 145 | 2075 | 1 | 1980 | ул.Куйбышева | 240 | 16,0 | автомати-зировано | - |
| 4 | с.Наровчат | 145 | б/н | 1 | 1979 | ул.Белинского | 220 | 6,0 | автомати-зировано | - |
| 5 | с.Наровчат | 146 | б/н | 1 | 1961 | ул.Гладкова | 120 | 6.3 | автомати-зировано | - |
| 6 | с.Наровчат | 148 | б\н | 1 | 1971 | ул.Пенькозаводская | 130 | 6,3 | автомати-зировано | - |
| 7 | с.Наровчат | 200 | 3163 | 1 | 1974 | ул.Пионерская | 220 | 6,0 | автомати-зировано | - |
| 8 | с.Наровчат | 200 | б/н | 1 | 2000 | ул.Октябрьская | 234 | 6,3 | автомати-зировано | - |
| 9 | с.Наровчат | 60 | б/н | 1 | 1976 | ул.Комсомольская | 220 | 10,0 | автомати-  зировано |  |
| 10 | с.Наровчат | 160 | б/н | 1 | 1972 | ул.Садовая | 170 | 4,0 | автомати-зировано | - |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 11 | с.Наровчат |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 | с.Наровчат. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13 | с.Наровчат |  | данных | нет |  |  |  |  |  |  |
| 14 | с.Наровчат |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15 | с.Мелювовка |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 16 | с.Мелюковка |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 17 | с.Шиловка |  |  |  |  |  |  |  |  |  |